

2016年7月27日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部長 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

CRE ロジスティクスファンド投資法人による私募運用開始に関するお知らせ

当社は、2016年6月29日「物流施設2物件売却に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、本日、CRE ロジスティクスファンド投資法人へ当社が開発した物流施設2物件の売却が完了し、当該投資法人にて私募運用を開始いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、当該投資法人の資産の運用は、当社100%子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社が受託いたします。

記

1. 私募運用の経緯

当社グループは、物流施設を主たる投資対象として運用する不動産投資法人(物流特化型REIT)の上場に向けた準備を進めており、このたび、CRE ロジスティクスファンド投資法人にて当社開発物件を取得し、私募運用を開始いたしました。

我が国の物流不動産市場においては、EC市場の拡大等の消費者ニーズの多様化等様々な要因により、物流施設への持続的な需要が見込まれます。当社グループは、開発物件を当該投資法人に売却することにより、アセットマネジメントやプロパティマネジメントの受託等を通じて継続的に関与することができ、ストック収益の拡大が可能になると考えております。

2. 投資法人の概要

- (1) 商号：CRE ロジスティクスファンド投資法人
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
- (3) 代表者：執行役員 伊藤 毅
- (4) 設立年月日：平成28年5月12日

3. 資産運用会社の概要

- (1) 商号：ストラテジック・パートナーズ株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
- (3) 代表者：代表取締役 伊藤 毅
- (4) 大株主及び持株比率：当社100%

以上