

2016年12月15日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

埼玉県上尾市で物流施設開発用地を取得

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/山下修平 本社/東京都港区）は、2016年12月13日、埼玉県上尾市において物流施設開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。

なお、今後の開発計画については、物流施設としての汎用性を追求した施設計画を進める一方で、具体的なテナントニーズに対応したオーダーメイドでの物流施設開発にも柔軟に対応したいと考えております。

記

■開発プロジェクト概要

所在地：埼玉県上尾市壺丁目、地頭方
敷地面積：北敷地 2,773.88 m² (839.09 坪)、南敷地 7,750.53 m² (2,344.53 坪)、
合計 10,524.41 m² (3,183.62 坪)
用途地域：準工業地域
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
建物構造：構造・階層未定
建物面積：約 2,500 坪～4,500 坪（テナントニーズによる）

■開発予定地

本開発予定地は首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「桶川北本」インターチェンジから約 6.9km、首都高速埼玉大宮線「与野」インターチェンジより約 8.4km に位置しており、主要幹線道路である国道 17 号バイパス（上尾道路）に接道し、国道 16 号線へのアクセスにも優れた好立地です。敷地は北敷地と南敷地に分かれており、北敷地から県道 51 号線を通じて上尾道路上下線両方向へのアクセスも問題なく、圏央道を通じた広域物流拠点としてのみならず、都心への配送拠点としても立地優位性が見込まれます。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,490 物件、約 121 万坪（約 400 万 m²）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 7 物件、延べ面積約 43,000 坪（約 142,000 m²）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

（※1 2016年10月末時点）

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積 (㎡)	延べ面積 (坪)	着工	竣工
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
開発中	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,314 ㎡予定	15,825 坪予定	2016年2月	2017年4月予定
開発中	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,863 ㎡予定	7,824 坪予定	2016年5月	2017年4月予定
開発中	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡予定	3,609 坪予定	2016年7月	2017年2月予定
開発中	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,233 ㎡予定	10,352 坪予定	2016年8月予定	2017年5月予定
開発中	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,500 ㎡予定	5,300 坪予定	2017年3月予定	2017年12月予定
開発中	川越開発計画 (仮)	埼玉県川越市	未定	未定	未定	未定
開発中	上尾開発計画 (仮)	埼玉県上尾市	未定	未定	未定	未定

以上