



2016年12月22日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

共同出資による新会社設立に関するお知らせ

株式会社シーアールイー(代表取締役社長/山下修平 本社/東京都港区)は、株式会社パルマ(代表取締役社長/高野茂久 本社/東京都千代田区、以下「パルマ」といいます。)と共同出資により新会社を設立することとなりましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 新会社設立の背景と目的

現在、わが国のパーソナルストレージ市場は年率10%程度の成長を遂げている成長市場であり、国内外の投資資金の流入も想定され、今後さらなる発展、拡大が見込まれる状況です。

そこで、今後組成が見込まれるパーソナルストレージ投資ファンドのプロパティマネジメント会社となる機能を準備していきたいと企図し、物流不動産市場において、プロパティマネジメントの実績とノウハウを有する当社と、パーソナルストレージの開発及びアウトソーシングサービスを行っているパルマと共同出資により新会社を設立することで合意いたしました。

当該新会社は、当面、パルマが開発販売した「Keep It」ブランドのパーソナルストレージを運営することが中心になりますが、当該事業を発展拡大させ、さらにその他の協力いただけるパーソナルストレージ事業者とともに、国内初のパーソナルストレージREITの運営を目指して、当社グループを発展させていく方針です。

2. 設立する新会社の概要

- | | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| (1) 名 | 称 | 日本パーソナルストレージ株式会社 |
| (2) 所 在 | 地 | 東京都千代田区永田町二丁目 |
| (3) 代 表 | 者 | 代表取締役社長 中村 真詩 |
| (4) 資 本 | 金 | 30 百万円 |
| (5) 設 立 年 月 日 | | 平成 29 年 1 月 (予定) |
| (6) 主 な 事 業 内 容 | | パーソナルストレージの運営、管理、及びプロパティマネジメント |

(7) 出資者及び出資比率	株式会社パルマ	56%
	株式会社シーアールイー	34%
	株式会社アミコム	2%
	エリアリンク株式会社	2%
	株式会社オリバー	2%
	株式会社加瀬倉庫	2%
	株式会社渡辺住研	2%

(8) 決算期 9月30日

3. 今後の見通し

当該新会社設立に伴う当社の平成29年7月期業績に与える影響につきましては、現段階においては軽微であります。今後開示の必要性が生じた際はその内容を速やかに開示いたします。

以上