

2017年2月28日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設「ロジスクエア久喜Ⅱ」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/山下修平 本社/東京都港区）は、本日、埼玉県久喜市において開発を進めていた物流施設「ロジスクエア久喜Ⅱ」を竣工いたしました。

なお、「ロジスクエア久喜Ⅱ」は竣工に先立ち国内メーカー企業の入居が確定しており、2017年3月1日より当該テナント企業の物流拠点として稼働する予定です。

記

「ロジスクエア久喜Ⅱ」の開発地は東北自動車道「久喜」インターチェンジより約4.8km、「加須」インターチェンジより約5.8km、主要幹線道路である埼玉県道3号さいたま栗橋線沿いに位置しており、いずれのインターチェンジからも10分以内でのアクセスが可能な好立地です。2017年2月26日に圏央道の「境古河」インターチェンジ～「つくば中央」インターチェンジ間が開通したことにより、東北自動車道を基軸として神奈川エリアから成田空港までをカバーする広域ネットワークの形成が期待され、次世代を睨んだ国内物流の戦略的拠点として高いポテンシャルを有しています。

「ロジスクエア久喜Ⅱ」は、9,846.41 m² (2,978.53 坪) の敷地に延べ面積 11,931.31 m² (3,609.22 坪) の2階建ての施設となっております。基本スペックとして、1階トラックバースは高床式のピロティタイプ、倉庫部分の床荷重は1.5 t/m²、有効高さは1階・2階共に5.5m以上、照度は300ルクスを確保しております。前面道路からの場内出入口は入口専用、出口専用の計2ヵ所のゲート（幅員12m）を設け、トラックヤードは、塑性変形抵抗性に優れ、わだち掘れの発生を抑制する「半たわみ性舗装」を全面に採用しております。

また、階層を2階建てに抑えることで、取り扱う製商品の上下搬送に起因した時間的なロスの極小化に配慮し、スピーディーな入出荷オペレーションの実現を可能とした汎用性の高い施設となっております。

上記スペックは、入居するテナント企業の要望を取り入れ、且つ、当社の基本スペックも満足し得る内容です。

また、全館LED照明、人感センサー、節水型衛生器具の採用、屋根全面に太陽光発電設備の設置を行い、環境や省エネルギーに配慮した施設としてCASBEE埼玉県のAランク認証、BELS^{※1}の最高ランクである「★★★★★（5つ星）」評価を取得しており、当社の開発する物流施設の環境負荷低減への取り組みが高く評価されております。

さらに、当社開発物件の標準装備である緊急地震速報システムの導入、AEDの設置や耐震型設備配管の採用等により入居企業のBCP（事業継続計画）への配慮を行っております。

※1 BELS 評価について

国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標であり、Building Energy-efficiency Labeling System の略語です。

■ロジスクエア久喜Ⅱの概要

所在地：埼玉県久喜市八甫字前谷 1390-5

敷地面積：9,846.41 m² (2,978.53 坪)

延べ面積：11,931.31 m² (3,609.22 坪)

建物構造：鉄骨造 地上2階建て

工期：2016年6月1日～2017年2月28日

設計施工：鈴与建設株式会社

■施設の写真

○全景



○倉庫内



○屋上太陽光発電設備



■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,490 物件、約 121 万坪（約 400 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 7 物件、延べ面積約 46,000 坪（約 150,000 ㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

（※2 2016 年 10 月末時点）

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積 (㎡)	延べ面積 (坪)	着工	竣工
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
開発中	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,314 ㎡予定	15,825 坪予定	2016 年 2 月	2017 年 4 月予定
開発中	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,863 ㎡予定	7,824 坪予定	2016 年 5 月	2017 年 4 月予定
開発中	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,233 ㎡予定	10,352 坪予定	2016 年 8 月	2017 年 5 月予定
開発中	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,500 ㎡予定	5,300 坪予定	2017 年 3 月予定	2017 年 12 月予定
開発中	川越開発計画 (仮)	埼玉県川越市	未定	未定	未定	未定
開発中	上尾開発計画 (仮)	埼玉県上尾市	未定	未定	未定	未定
開発中	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡予定	6,318 坪予定	2017 年 4 月予定	2018 年 1 月予定

以上