

2017年6月30日

各位

会社名 株式会社シーアールイー  
代表者名 代表取締役社長 山下 修平  
(証券コード 3458 東証第一部)  
問合せ先 取締役 永浜 英利  
(TEL 03-5572-6600)

## 物流施設「ロジスクエア川越」着工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/山下修平 本社/東京都港区）は、埼玉県川越市で開発を進めている物流施設「ロジスクエア川越」に関して、2017年6月27日に、関係者出席の上、地鎮祭を執り行い、本日着工いたしました。

設計・施工は関東建設工業株式会社で、2018年2月末の竣工を目指し、建設を進めてまいります。

記

<ロジスクエア川越 完成イメージ>



## ■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア川越  
所在地 : 埼玉県川越市芳野台  
敷地面積 : 約 6,290 m<sup>2</sup> (約 1,900 坪)  
用途地域 : 工業専用地域  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
建物構造 : 鉄骨造 地上 2 階建て  
延べ面積 : 7,452.56 m<sup>2</sup> (2,254.3 坪) (予定)  
着工 : 2017 年 6 月 30 日  
竣工 : 2018 年 2 月末 (予定)  
設計施工 : 関東建設工業株式会社

## ■開発地

本開発予定地は関越自動車道「川越」インターチェンジより約 10km、首都高速埼玉大宮線「与野」インターチェンジより約 16.7km、主要幹線道路である国道 254 号線、国道 16 号線至近であり、新大宮バイパス (上尾道路) へのアクセスにも優れた好立地です。「川越工業団地」内の工業専用地域である為、周辺は倉庫・工場が多く、24 時間稼働が可能であり、物流業務に適した希少な立地条件を備えております。また、朝夕のバス便や周辺の駐車場利用により通勤利便性も高く、雇用確保における優位性もございます。

## ■施設計画概要

「ロジスクエア川越」は約 6,290 m<sup>2</sup>の敷地に地上 2 階建て、計画延べ面積 7,452.56 m<sup>2</sup>の物流施設として開発する予定で、2017 年 6 月 30 日に建設工事に着手し、2018 年 2 月末の竣工を予定しております。

施設のマスタープランとしては、ワンフロアが約 1,120 坪の 2 階建てで、1 階のトラックバースを東側に配し、計 9 台分のトラックの同時接車が可能となっております。

倉庫部分の基本スペックとして、庫内照度 300 ルクス、床荷重は 1.5 t/m<sup>2</sup>、有効高さは 1 階・2 階共に 6.0m 以上を確保し、1 階はブレース (筋交い) を無くし、2 階は柱を一部減らす事で保管効率を高める計画としており、保管効率の向上に寄与する計画となっております。

また、昇降設備については、荷物用エレベーター (積載荷重 3.5t、30m/min) を 2 基計画し、床は高床式で、階層を 2 階建てに抑える事で、取り扱う製商品の上下搬送に起因した時間的なロス の極小化に配慮し、スピーディーな入出荷オペレーションの実現を可能とした汎用性の高い施設計画となっております。

## ■環境・BCP 対応

全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具の導入等により省エネルギーに配慮した施設としております。

また、当社開発物件の標準装備である緊急地震速報システムの導入や AED の設置により入居企業の BCP (事業継続計画) への配慮を行っております。

## ■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 138 万坪（約 450 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 5 物件、延べ面積約 20,000 坪（約 68,000 ㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

（※1 2017 年 4 月末時点）

## ■開発物件一覧

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積（㎡）	延べ面積（坪）	着工	竣工
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
開発中	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,807 ㎡予定	5,387 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 2 月予定
開発中	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,453 ㎡予定	2,254 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 2 月予定
開発中	上尾開発計画（仮）	埼玉県上尾市	未定	未定	未定	未定
開発中	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡予定	6,318 坪予定	2017 年 4 月	2017 年 12 月予定
開発中	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,187 ㎡予定	6,712 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 6 月予定

## ■開発物件写真・パース

### 開発中物件



ロジスクエア千歳 2017 年 12 月竣工予定



ロジスクエア春日部 2018 年 6 月竣工予定



ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工予定



ロジスクエア川越 2018年2月竣工予定

## 竣工済物件



ロジスクエア草加 2013年6月竣工



ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



ロジスクエア日高 2015年3月竣工



ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



ロジスクエア久喜II 2017年2月竣工



ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



ロジスクエア新座 2017年4月竣工



ロジスクエア守谷 2017年5月竣工

以上