



平成 30 年 6 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー  
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀  
(証券コード 3458 東証第一部)  
問合せ先 取 締 役 永浜 英利  
(TEL 03-5572-6600)

## 平成 30 年 7 月期業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 13 日に公表しました平成 30 年 7 月期業績予想及び配当予想を修正することを、平成 30 年 6 月 8 日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業績予想の修正

(1) 平成 30 年 7 月期連結業績予想数値の修正 (平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	31,500	1,700	1,500	1,000	78.67
今回修正予想 (B)	33,000	2,800	2,700	1,900	150.32
増減額 (B-A)	1,500	1,100	1,200	900	
増減率 (%)	4.8%	64.7%	80.0%	90.0%	
(参考) 前期実績 (平成 29 年 7 月期)	40,475	5,188	4,956	3,581	292.89

(注) 平成 28 年 11 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の株式分割を行っております。平成 29 年 7 月期の連結業績における 1 株当たり当期純利益につきましては、当該株式分割の影響を考慮して記載しております。

#### (2) 修正の理由

当第 3 四半期に売却した「ロジスクエア守谷」及び「ロジスクエア鳥栖」の売却価格及び開発利益が当初計画を上回りました。また、不動産の有効活用として当社開発の物流施設の屋上に設置した太陽光発電設備の売却による売上高の上振れや今後予定している開発物件の売却見込みを考慮し、平成 30 年 7 月期連結業績予想を修正いたします。

## 2. 配当予想の修正

### (1) 平成 30 年 7 月期配当予想の修正

	1 株当たり配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回予想 (平成 29 年 9 月 13 日発表)		30 円 00 銭	30 円 00 銭
今回修正予想		40 円 00 銭	40 円 00 銭
当期実績	0 円 00 銭		
前期実績 (平成 29 年 7 月期)	0 円 00 銭	20 円 00 銭	20 円 00 銭

### (2) 修正の理由

当社は、継続的かつ安定的な配当を実施するとともに、事業の発展及び経営基盤の強化に必要な内部留保を充実させていくことを基本方針としております。また、平成 28 年 9 月 12 日付「長期経営方針」にて、ストックビジネスである不動産管理事業及びアセットマネジメント事業で得られた利益の 50%を配当目標とし、フロービジネスである物流投資事業で得られた利益は、再投資もしくは自己株式取得に活用することをお知らせしております。

本方針及び上記、平成 30 年 7 月期連結業績予想の修正内容を勘案し、1 株当たり配当金を 40 円に修正いたします。

以上