

報道関係者各位

## マルチテナント型物流施設「ロジスクエア大阪交野」の開発プロジェクト概要決定

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2019年1月に大阪府交野市において物流施設開発用地を取得し、マルチテナント型物流施設「ロジスクエア大阪交野」の開発に着手しておりますが、この度、開発プロジェクトの概要が決まりましたのでお知らせいたします。

現在、2019年11月の本体工事着工に向けて計画を進めております。

記

### ■開発プロジェクト概要

- 施設名称 : ロジスクエア大阪交野
- 所在地 : 大阪府交野市星田北
- 土地面積 : 35,652 m<sup>2</sup> (10,784 坪)
- 用途地域 : 工業地域
- 主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
- 構造規模 : 鉄骨造 地上4階建て
- 延べ面積 : 80,226 m<sup>2</sup> (24,268 坪) (予定)
- 着工 : 2019年11月 (予定)
- 竣工 : 2021年1月 (予定)

<ロジスクエア大阪交野 完成イメージ>



## ■開発予定地

「ロジスクエア大阪交野」の開発予定地は、大阪府交野市の西部に位置し、枚方市、寝屋川市との市境に程近い工業地域に立地しております。第二京阪道路「交野南」インターチェンジより約 800m、「寝屋川北」インターチェンジより約 2km に位置し、幹線道路へのアクセスにも優れております。

第二京阪道路は近畿自動車道「門真」ジャンクション（大阪府門真市）から「久御山」ジャンクション（京都府久世郡久御山町）を結ぶ内陸物流の大動脈であり、2010 年の全線開通以降、沿線自治体の人口も増加傾向にあります。

本開発予定地は大阪市内への配送はもとより、近畿自動車道、中国自動車道、阪神高速道路の利用により関西エリア全域をカバーする広域物流拠点立地として非常に優れております。なお、2023 年度には「交野南」インターチェンジより北へ約 10km の「京田辺」ジャンクションにおいて第二京阪道路と新名神高速道路が接続予定であり、さらなる交通利便性の向上が期待できます。また JR 学研都市線の快速停車駅である「星田駅」より約 1 km、京阪交野線の「河内森駅」より約 1.5km と複数鉄道路線駅から徒歩圏内にあるため、雇用確保においても優位な立地です。

## ■施設計画概要

「ロジスクエア大阪交野」は 35,652 m<sup>2</sup>の敷地に地上 4 階建て、計画延べ面積 80,226 m<sup>2</sup>の大型物流施設として開発する予定で、2019 年 11 月に建設工事に着手し、2021 年 1 月の竣工を予定しております。

施設のマスタープランとして、ワンフロアが約 5,200 坪、2 階及び 3 階部分へ大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを設け、トラックバースを 1 階、2 階及び 3 階に備えるマルチテナント型の施設です。ランプウェイは上り専用と下り専用をそれぞれ設置し、建物内中央車路の両サイドにトラックバースを設ける計画となっております。

倉庫部分の基本スペックとして、床荷重は 1.5 t/m<sup>2</sup>（2.0t フォークリフト対応可）、有効高さは各階 6.0m、平均照度は 300 ルクスを予定しております。なお、テナント区画としては最小で約 1,200 坪からの分割が可能となっており、最大で 12 テナントの入居を予定しております。

複数企業が入居するマルチテナント型物流施設としての機能性・汎用性を兼ね備え、当社の基本スペックを満足しうる施設として開発すべく、計画を進めております。

## ■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 144 万坪（約 470 万m<sup>2</sup>）<sup>※1</sup>の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 5 物件、延べ面積約 71,241 坪（約 235,510 m<sup>2</sup>）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2019 年 1 月末時点

## ■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
開発中	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,400 ㎡予定	4,356 坪予定	2018年8月	2019年6月予定
開発中	狭山日高 IC 開発計画 (仮)	埼玉県飯能市	84,132 ㎡予定	25,450 坪予定	2019年2月	2020年6月予定
開発中	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡予定	12,327 坪予定	2019年3月	2020年6月予定
開発中	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,000 ㎡予定	4,840 坪予定	2019年6月予定	2020年4月予定
開発中	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,226 ㎡予定	24,268 坪予定	2019年11月予定	2021年1月予定

### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>

## ■ 開発物件写真・パース

### 開発中物件



ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工予定



狭山日高 IC 開発計画 (仮) 2020年6月竣工予定



ロジスクエア三芳 2020年6月竣工予定



ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工予定

### 竣工済物件



ロジスクエア草加 2013年6月竣工



ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



ロジスクエア日高 2015年3月竣工



ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



ロジスクエア久喜II 2017年2月竣工



ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



ロジスクエア新座 2017年4月竣工



ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



ロジスクエア川越 2018年2月竣工



ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



ロジスクエア上尾 2019年4月竣工

以上