



2019年10月31日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

不動産（物流施設開発用地）の信託受益権取得に関するお知らせ

当社は、開発用地として埼玉県ふじみ野市に所在する土地を信託財産とする信託受益権を取得することを、2019年10月31日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社では、当該用地にて物流施設を開発し、竣工後に当該物件の管理も受託する予定です。

今後、2022年以降の竣工を目指して物流施設開発を進めてまいります。具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

記

1. 信託財産の概要

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| (1) 資産の名称及び所在地 | 土地（埼玉県ふじみ野市） |
| (2) 敷地面積 | 123,389 m ² （37,325 坪） |
| (3) 取得の目的 | 物流施設開発及びその後の管理受託による収益力のさらなる強化 |

2. 取得先の状況

取得の相手先は国内事業会社であります。相手先の概要及び取得金額につきましては、相手先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は、当社の2019年7月期の純資産の額17,545百万円の30%に相当する額以上が見込まれます。なお、当社と相手先との間には、土地売買の取引関係がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。また、当該会社は、当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 取得日程

- | | |
|-----------------|--------------|
| (1) 信託受益権譲渡契約締結 | 2019年10月31日 |
| (2) 所有権移転 | 2020年10月（予定） |

なお、当該土地は造成工事完了後、2021年7月～2022年1月に順次引き渡しを受ける予定です。

4. 資金の借入について

当該信託受益権の取得資金に充当するため、金融機関から借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2019年7月期の純資産の額17,545百万円の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額及び借入先は未定です。

5. 今後の見通し

当該物件の期間損益への寄与は2023年以降となる予定です。

以上