

報道関係者各位

神奈川県厚木市及び千葉県白井市で物流施設開発用地を取得

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、グループ会社である株式会社土地再生投資（<https://www.lri-jpn.com/>）（以下「LRI」）を通じて、2020年6月30日付で神奈川県厚木市の土地を、2020年10月30日付で千葉県白井市の土地をそれぞれ物流施設開発用地として取得しましたのでお知らせいたします。

LRIは、当社と株式会社エンバイオ・ホールディングスの共同出資により2017年に設立した土壌汚染地の取得と再生を専門とする企業であり、本件はLRIにおける土壌汚染対応力の強みを活かした取り組みとなります。

今後はLRIにおいて、それぞれ既存建物の解体及び土壌汚染対応を行った後、当社による物流施設の開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■厚木市上依知開発計画 概要

本計画の予定地は、神奈川県厚木市の内陸工業団地内に位置しております。首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「相模原愛川」インターチェンジより約3.2km、国道129号線（厚相バイパス）至近に位置し、厚木市内、相模原市内への配送はもとより圏央道経由での東名高速自動車道、中央高速自動車道の利用により、広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

所在地：神奈川県厚木市上依知字上ノ原
敷地面積：約10,032㎡
用途地域：工業専用地域
延べ面積：18,000㎡～20,000㎡（予定）
着工：2023年春頃
竣工：2024年夏頃
設計施工：未定



※計画建物は、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設として開発することも対応可能です。

■白井市中開発計画 概要

本計画の予定地は、千葉県内陸部の工業団地では最大規模の白井工業団地内に位置し、周辺は大規模な工場・倉庫が立ち並ぶ 24 時間操業可能な工業専用地域に立地しております。常磐自動車道「柏」インターチェンジと東関東自動車道「千葉北」インターチェンジを国道 16 号線で結ぶ中間地点に位置し、今後国道 464 号北千葉道路の延伸により、更なる交通利便性の向上が見込まれるエリアに位置しております。

所在地：千葉県白井市中
敷地面積：約 16,792 ㎡
用途地域：工業専用地域
延べ面積：20,000 ㎡～33,000 ㎡程度（予定）
着工：2021 年秋頃
竣工：2022 年秋頃
設計施工：未定



※計画建物は、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設として開発することも対応可能です。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 162 万坪（約 530 万㎡）※¹ の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 5 物件、延べ面積 5.5～6.0 万坪（18.0～19.6 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※¹ 2020 年 7 月末時点

■開発物件一覧

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月

竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 m ²	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 m ²	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 m ²	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 m ²	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 m ²	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 m ²	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	ロジスクエア狭山日高（飯能）	埼玉県飯能市	84,132 m ²	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
開発中	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,661 m ² 予定	24,400 坪予定	2019年11月	2021年1月予定
開発中	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,096 m ² 予定	5,474 坪予定	2019年11月	2021年3月予定
開発中	21	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,083 m ² 予定	13,638 坪予定	2021年11月予定	2023年1月予定
開発中	22	白井市中開発計画	千葉県白井市	20,000 m ² ～ 33,000 m ² 予定	6,050 坪～ 9,982 坪	2021年秋頃	2022年秋頃
開発中	23	厚木市上依知開発計画	神奈川県厚木市	18,000 m ² ～ 20,000 m ² 予定	5,445 坪～ 6,050 坪	2023年春頃	2024年夏頃

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>