

報道関係者各位

## 物流施設「ロジスクエア松戸」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2021年2月1日、千葉県松戸市松飛台において開発用地を確保し、物流施設「ロジスクエア松戸」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

現在、2023年春頃の竣工に向けて開発プロジェクトを始動しております。

記

### ■開発プロジェクト概要

本計画の予定地は、千葉県松戸市に所在する松飛台工業団地内に位置しており、都心部から約20km圏内であり首都圏の大消費地への配送はもとより、東京外環自動車「松戸IC」より約7.7km、「市川北IC」より約7kmと高速道路へのアクセスも良好です。

また、従業員確保の観点においては、北総鉄道北総線「松飛台駅」より徒歩圏（約900m）であり、当工業団地周辺に住宅が密集していることから優位性を備えた立地と想定しております。

〔ロジスクエア松戸 完成イメージ〕



施設名称 : ロジスクエア松戸  
所在地 : 千葉県松戸市松飛台  
敷地面積 : 7,932 m<sup>2</sup>  
用途地域 : 工業専用地域  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
構造規模 : 構造未定 地上 4 階建て  
延べ面積 : 約 15,654 m<sup>2</sup> (約 4,735 坪) (予定)  
着 工 : 2022 年春頃 (予定)  
竣 工 : 2023 年春頃 (予定)

#### ■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 160 万坪 (約 530 万m<sup>2</sup>) ※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、延べ面積 4.0~4.5 万坪 (13.5~15.0 万m<sup>2</sup>) の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2020 年 10 月末時点

## ■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高(飯能)	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
開発中	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,096 ㎡予定	5,474 坪予定	2019年11月	2021年3月予定
開発中	21	白井市中開発計画	千葉県白井市	20,000 ㎡～ 33,000 ㎡予定	6,050 坪～ 9,982 坪予定	2021年秋頃	2022年秋頃
開発中	22	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,083 ㎡予定	13,638 坪予定	2021年11月予定	2023年1月予定
開発中	23	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,200 ㎡予定	5,500 坪予定	2022年4月予定	2023年3月予定
開発中	24	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,000 ㎡～ 20,000 ㎡予定	5,445 坪～ 6,050 坪予定	2023年春頃	2024年夏頃
開発中	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,654 ㎡予定	4,735 坪予定	2022年春頃	2023年春頃

### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> □ジスクエア <https://www.logi-square.com/>