

報道関係者各位

福岡県小郡市で物流施設開発用地の取得契約を締結

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2021年3月24日、福岡県小郡市所在の物流施設開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。今後は「ロジスクエア福岡小郡」として物流施設の開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■開発プロジェクト概要

施設名称：ロジスクエア福岡小郡
所在地：福岡県小郡市山隈
敷地面積：15,997.80㎡（4,839.33坪）
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模：未定
延べ面積：約18,000㎡～24,000㎡（予定）
着工：2022年夏頃（予定）
竣工：2023年夏頃（予定）

※計画建物は、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設として開発することに対応可能です。

■開発予定地

本開発予定地は、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点である「鳥栖」ジャンクションから東へ約5km（車で約4分）の「筑後小郡」インターチェンジに隣接した物流適地で、近くには主要地方道久留米筑紫野線、県道本郷基山線及び国道500号線等の幹線道路が配置されており、交通利便性においては高い立地メリットを有しております。また本開発予定地より約200mに甘木鉄道「今隈」駅があり、労働力確保の観点からも優位性がある立地です。

本開発予定地を含めた周辺エリアは、小郡市都市計画マスタープランにおいて工業及び流通施設を集積するゾーンとして位置付けられており、既に筑後小郡インターチェンジ地区地区計画が都市計画決定されております。今後、当該エリア全体の造成工事が実施され、2022年度上期に造成が完了する予定となっております。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 168 万坪（約 550 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、延べ面積約 4.5 万坪（約 15 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2021 年 1 月末時点

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高(飯能)	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
開発中	21	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,400 ㎡予定	9,196 坪予定	2021 年 11 月予定	2022 年 11 月予定
開発中	22	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,083 ㎡予定	13,638 坪予定	2021 年 11 月予定	2023 年 1 月予定
開発中	23	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,200 ㎡予定	5,500 坪予定	2022 年 4 月予定	2023 年 3 月予定
開発中	24	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,654 ㎡予定	4,735 坪予定	2022 年春頃	2023 年春頃
開発中	25	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,000 ㎡～ 20,000 ㎡予定	5,445 坪～ 6,050 坪予定	2023 年春頃	2024 年夏頃
開発中	26	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	18,000 ㎡～ 24,000 ㎡予定	5,445 坪～ 7,260 坪予定	2022 年夏頃	2023 年夏頃

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> □ジスクエア <https://www.logi-square.com/>