

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア伊丹」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、兵庫県伊丹市において開発を進めていた物流施設「ロジスクエア伊丹」が本日竣工しましたのでお知らせいたします。

なお、「ロジスクエア伊丹」は、竣工に先立ちテナント契約率は50%となっており、関西エリアを中心に、百貨店、スーパーマーケットなどを展開する大手小売業の子会社が本物件の東側半分を使用する予定です。

記

施設全景



「ロジスクエア伊丹」は、大阪国際空港（伊丹空港）至近に位置し、大阪市内の中心部までは約15kmの場所にあります。阪神高速池田線「豊中北」ICからは約2.5kmと大阪市内への配送はもとより、大阪府や兵庫県をはじめとする関西主要都市への広域物流拠点として立地メリットを有しております。

伊丹市は総人口 19 万 7,000 人超、世帯数約 8 万 3,000 世帯^{※1}であり、日本の総人口が減少に転じた 2008 年以降も人口は微増傾向にあり、また、伊丹市と隣接する豊中市、池田市、尼崎市は大阪市のベッドタウンとして多くの人口を擁しております。「ロジスクエア伊丹」は JR 伊丹駅から徒歩圏にあることから、雇用の面において優位性を備えています。

※1 2022 年 1 月 1 日時点（伊丹市ホームページより）

「ロジスクエア伊丹」は 17,961.85 m²の敷地に地上 3 階建て、延べ面積 29,978.07 m²の 2 分割が可能なマルチテナント型物流施設で、施設のマスタープランとして、ワンフロア約 3,000 坪の 3 層で、北側と東側の 2 面に配置するトラックバースは大型トラック 27 台が同時接車可能となっており、4 台分の待機スペースと合わせて、効率的なオペレーションを実現します。

倉庫部分の基本スペックとして、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5 t/m²（2.0t フォークリフト対応可）、有効高さは各階 5.5m 以上を確保しております。昇降設備については、荷物用エレベーター（積載荷重 4.1t）を 2 基、垂直搬送機を 4 基、ドックレベラーを 2 基実装しております。さらに、将来的なオペレーション変更時の対応も想定し、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場・キュービクル増設スペース等の確保、事務所の増床を想定した法的な対応等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足した施設となっております。

環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設計画により CASBEE の A ランクを取得しております。

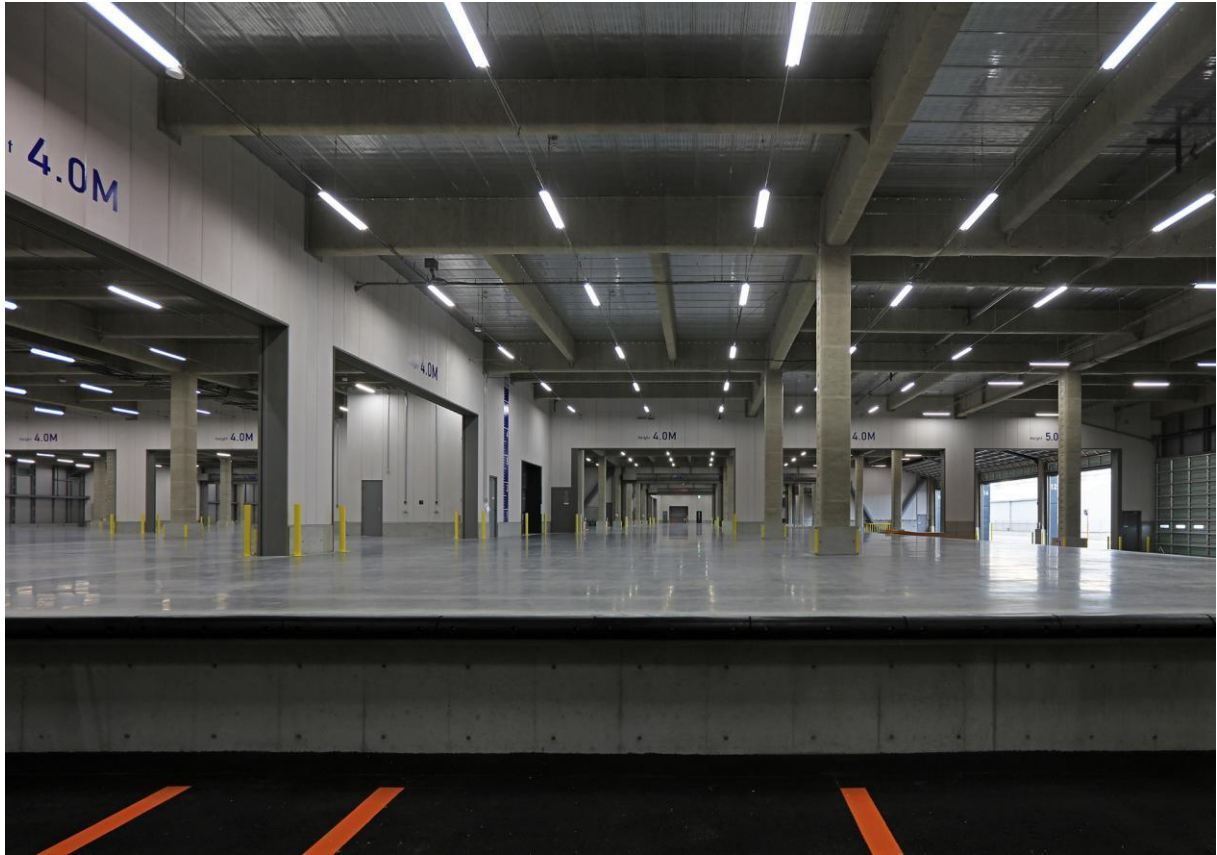
また、営業倉庫としても、倉庫業法の基準適合確認制度の認定を受ける予定である為、テナント企業が登録を行う際の手続きが簡素化され、スムーズな施設運用が可能となります。

■ロジスクエア伊丹の概要

施設名称 : ロジスクエア伊丹
所在地 : 兵庫県伊丹市桑津一丁目
敷地面積 : 17,961.85 m² (5,433.45 坪)
用途地域 : 工業地域
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
構造規模 : 鉄骨造 地上 3 階建て
延べ面積 : 29,978.07 m² (9,068.36 坪)
着工 : 2021 年 9 月 1 日
竣工 : 2022 年 11 月 15 日
設計施工 : 高松建設株式会社
監理監修 : I N A 新建築研究所

■施設の写真

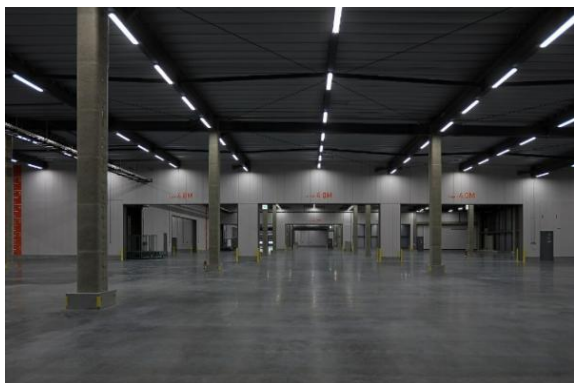
○庫内（1階）



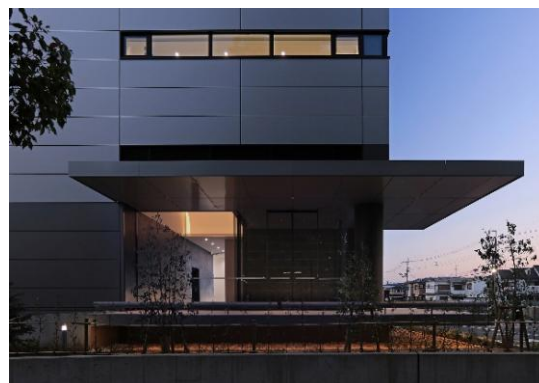
○庫内（2階）



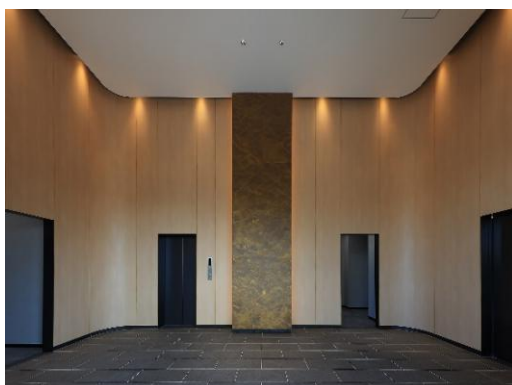
○庫内（3階）



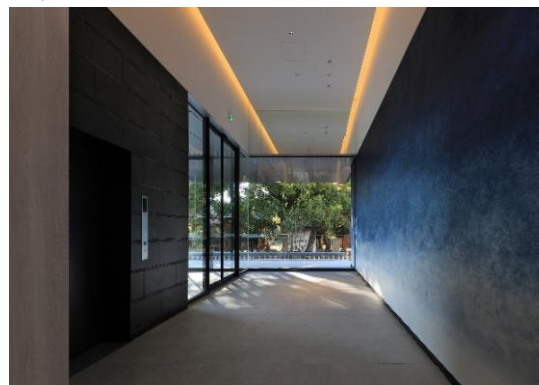
○東エントランス



○西エントランス内観



○東エントランス内観



■ CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やししながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 183 万坪（約 600 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 13 物件、延べ面積約 22 万坪（約 74 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2022 年 7 月末時点

■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジックエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジックエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジックエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジックエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジックエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジックエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジックエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジックエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジックエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジックエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジックエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジックエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジックエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジックエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジックエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	ロジックエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	ロジックエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	ロジックエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	ロジックエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	ロジックエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	ロジックエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
開発中	22	ロジックエア白井	千葉県白井市	30,808 ㎡予定	9,319 坪予定	2021年12月	2022年12月予定
開発中	23	ロジックエア枚方	大阪府枚方市	45,842 ㎡予定	13,867 坪予定	2021年10月	2023年1月予定
開発中	24	ロジックエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡予定	5,517 坪予定	2022年4月	2023年3月予定
開発中	25	ロジックエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡予定	4,732 坪予定	2022年5月	2023年5月予定
開発中	26	ロジックエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡予定	18,344 坪予定	2022年8月	2023年9月予定
開発中	27	ロジックエア福岡小郡	福岡県小郡市	24,114 ㎡予定	7,295 坪予定	2023年1月予定	2024年2月予定
開発中	28	ロジックエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	19,000 ㎡予定	5,747 坪予定	2023年春頃予定	2024年夏頃予定
開発中	29	ロジックエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,295 ㎡予定	33,969 坪予定	2022年7月	2024年1月予定
開発中	30	ロジックエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	116,319 ㎡予定	35,186 坪予定	2023年3月予定	2024年10月予定
開発中	31	ロジックエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2024年予定	2025年予定
開発中	32	ロジックエア京田辺 A	京都府京田辺市	160,530 ㎡予定	48,560 坪予定	2023年4月予定	2025年2月予定
開発中	33	ロジックエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	34	ロジックエア掛川	静岡県掛川市	14,200 ㎡予定	4,296 坪予定	2023年2月予定	2024年1月予定

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジックエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html>

■ 開発物件写真・パース

開発中物件



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工予定



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工予定



24 ロジスクエア厚木Ⅰ 2023年3月竣工予定



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工予定



26 ロジスクエアアー宮 2023年9月竣工予定



29 ロジスクエアふじみ野A 2024年1月竣工予定
30 ロジスクエアふじみ野B 2024年10月竣工予定



32 ロジスクエア京田辺A 2025年2月竣工予定
33 ロジスクエア京田辺B 2026年竣工予定

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜II 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越II 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳II 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工

以上