

報道関係者各位

## BTS 型物流施設「ロジスクエア福岡小郡」を着工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、福岡県小郡市において開発を進めている物流施設「ロジスクエア福岡小郡」に関して、本日、関係者出席の上、起工式を執り行い、着工しましたのでお知らせいたします。

なお、「ロジスクエア福岡小郡」は、特定ユーザーのニーズに基づいたオーダーメイド型（ビルド・トゥ・スーツ（BTS）型）の賃貸用物流施設であり、当該テナント企業の専用センターとして 2024 年 2 月末の竣工を目指し、建設を進めてまいります。

### 記

#### ■立地

「ロジスクエア福岡小郡」の開発予定地は、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点である「鳥栖」ジャンクションから東へ約 5km（車で約 4 分）の「筑後小郡」インターチェンジに隣接した物流適地で、近くには主要地方道久留米筑紫野線、県道本郷基山線及び国道 500 号線等の幹線道路が配置されており、交通利便性において高い立地メリットを有しております。また、本開発予定地から約 200m に甘木鉄道の「今隈」駅があり、労働力確保の観点からも優位性がある立地です。

本開発予定地を含めた周辺エリアは、小郡市都市計画マスタープランにおいて工業及び流通施設を集積するゾーンとして位置付けられており、既に筑後小郡インターチェンジ地区地区計画が都市計画決定されております。

#### ■施設計画概要

「ロジスクエア福岡小郡」は、当該テナント企業の要望に基づき、地上 4 階建て（倉庫 3 層）の倉庫棟と平屋建ての危険物庫棟（4 棟）で構成する総延床面積 23,913.44 m<sup>2</sup>（7,233.81 坪）の物流施設として開発されます。

倉庫棟の倉庫部分の基本スペックとしては、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5 t/m<sup>2</sup>（2.5t フォークリフト対応可）、有効高さは 5.5m 以上、照度は平均 300 ルクスを確保する計画です。昇降設備は、荷物用エレベーター（積載荷重 4.1t）2 基、垂直搬送機 2 基を実装する計画です。

将来対応としては、事務室及び庫内トイレの増設、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場の確保等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足しうる計画となっております。

## <完成イメージ>



環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を計画しております。さらに、事務所やエントランスの天井面には九州産の国産天然木材を使った型枠材を採用して、内装仕上げ材としても兼用利用することで建物自体の炭素固定を促し CO2 を削減するなど、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とし、BELS 評価、CASBEE-建築（新築）を取得予定です。また、株式会社エンバイオ C・エナジー<sup>※1</sup>にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した自然エネルギーを本物件において自家消費する計画です。

※1 当社及び㈱エンバイオ・ホールディングスとの共同出資により、2021 年 9 月に設立したグリーン電力供給を主な事業とする新会社

### ■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア福岡小郡  
所在地 : 福岡県小郡市山隈  
敷地面積 : 15,988.80 m<sup>2</sup> (4,836.61 坪)  
用途地域 : なし (市街化調整区域)  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
構造規模 : 普通倉庫 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上 4 階建て (倉庫部分 3 層) 1 棟  
危険物倉庫 鉄骨造 平屋建て 4 棟  
延べ面積 : 5 棟合計 23,913.44 m<sup>2</sup> (7,233.81 坪) (予定)  
着工 : 2022 年 12 月 7 日  
竣工 : 2024 年 2 月 28 日 (予定)  
設計施工 : 松尾建設株式会社

<ロジスクエア福岡小郡 オリジナルロゴ>



### ■ CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やししながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

### ■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 183 万坪（約 600 万㎡）<sup>※2</sup>の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 13 物件、延べ面積約 23 万坪（約 75 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2022 年 7 月末時点

### ■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013

年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

## ■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
開発中	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,808 ㎡予定	9,319 坪予定	2021年12月	2022年12月予定
開発中	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,842 ㎡予定	13,867 坪予定	2021年10月	2023年1月予定
開発中	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡予定	5,517 坪予定	2022年4月	2023年3月予定
開発中	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡予定	4,732 坪予定	2022年5月	2023年5月予定
開発中	26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡予定	18,344 坪予定	2022年8月	2023年9月予定
開発中	27	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡予定	7,234 坪予定	2022年12月	2024年2月予定
開発中	28	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	19,000 ㎡予定	5,747 坪予定	2023年春頃予定	2024年夏頃予定
開発中	29	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,295 ㎡予定	33,969 坪予定	2022年7月	2024年1月予定
開発中	30	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	116,319 ㎡予定	35,186 坪予定	2023年3月予定	2024年10月予定
開発中	31	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2024年予定	2025年予定
開発中	32	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	160,530 ㎡予定	48,560 坪予定	2023年4月予定	2025年2月予定
開発中	33	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	34	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,200 ㎡予定	4,296 坪予定	2023年2月予定	2024年1月予定

**<本件に関するお問い合わせ先>**

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ログスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

## ■開発物件写真・パース

### 開発中物件



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工予定



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工予定



24 ロジスクエア厚木 I 2023年3月竣工予定



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工予定



26 ロジスクエア一宮 2023年9月竣工予定



27 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工予定



29 ロジスクエアふじみ野 A 2024年1月竣工予定  
30 ロジスクエアふじみ野 B 2024年10月竣工予定



32 ロジスクエア京田辺 A 2025年2月竣工予定  
33 ロジスクエア京田辺 B 2026年竣工予定

## 竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜II 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越II 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳II 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工

以上