

報道関係者各位

「朝霞都市計画事業 あずま南地区土地区画整理事業」に参画 ～ 大型物流施設「ロジスクエア朝霞」の開発に着手 ～

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、埼玉県朝霞市において、「あずま南地区土地区画整理事業」（以下、「本事業」）に業務代行者として事業参画し、良好な産業系市街地の創出を図ると共に、大型物流施設「ロジスクエア朝霞」の開発プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

本事業の施行者である朝霞市あずま南地区土地区画整理組合（以下、「組合」）は、2022年9月21日に組合設立認可を受けており、当社は12月11日に組合と業務代行者基本協定書を締結いたしました。今後、本事業に伴う造成工事完了後、本施行区域内の保留地と仮換地（一部を除く）において2棟の大型物流施設を順次開発していく予定であり、規模としては2棟合計で総延べ面積約16万㎡超の大型開発プロジェクトとなります。

<「ロジスクエア朝霞」完成イメージ>



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性があります。

■ 土地区画整理事業概要

「あずま南地区土地区画整理事業」の施行地区は、朝霞市の東部にあり、東京外かく環状道路（外環道）「和光北」インターチェンジから約1km、東武東上線「朝霞」駅から1.5kmの距離に位置し、一般国道254号和光富士見バイパス（以下、「国道254号バイパス」）の西側に近接した面積約13.5haの地区になります。本地区は、朝霞市の上位関連計画の中で「まちづくり重点地区」の一部に位置付けられており、国道254号バイパスに近接する立地環境を活かした良好な産業用地の創出や農地及び公園の整備を行うほか、河川改修計画等も踏まえ、周辺環境や自然環境と調和したまちづくりを計画しております。

事業名称：朝霞都市計画事業 あずま南地区土地区画整理事業

施行者：朝霞市あずま南地区土地区画整理組合

施行地区面積：134,906㎡（40,809坪）

（内訳：公共用地 32,055㎡、宅地 78,291㎡、保留地 24,560㎡）

事業施行期間：自 2022年9月21日（組合設立認可公告）

至 2030年3月31日（予定）

■「ロジスクエア朝霞」開発予定地

埼玉県南部に位置する朝霞・和光エリアは、都心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として優位性が高いエリアです。本開発予定地は、外環道「和光北」インターチェンジからほど近く、外環道を通じた各主要高速道路への良好なアクセスにより、関東エリア全域をカバーする物流ネットワークの構築が可能であり、物流拠点として高いニーズを有しています。また、本開発予定地に近接する国道254号バイパスは片側2車線の幹線道路であり、今後、富士見市内の国道463号線（浦和所沢バイパス）まで延伸する予定で整備が進められており、主要幹線道路と連結する重要な道路ネットワークが構築される予定です。

朝霞市は人口14万4,000人超、世帯数約6万9,000世帯^{※1}であり、人口・世帯数共に増加傾向にあります。本開発予定地の隣接地では、住宅・商業・保育施設からなる複合大規模タウンの整備により人口集積もみられ、「ロジスクエア朝霞」は労働力を確保する上でも優位な環境に立地しております。

※1 令和4年12月1日現在（朝霞市ホームページより）

■「ロジスクエア朝霞」開発プロジェクト概要

施設名称：ロジスクエア朝霞（A棟・B棟）

所在地：埼玉県朝霞市大字根岸・台

用途地域：工業地域

敷地面積：73,600㎡（22,264坪）（予定）

延べ面積：161,500㎡（48,853坪）（2棟合計 予定）

主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）

	敷地面積（予定）	延べ面積（予定）	着工予定	竣工予定
ロジスクエア朝霞 A棟	43,600㎡ (13,189坪)	96,000㎡ (29,040坪)	2024年～ 2025年	2026年
ロジスクエア朝霞 B棟	30,000㎡ (9,075坪)	65,500㎡ (19,813坪)	2025年	2026年
合計	73,600㎡ (22,264坪)	161,500㎡ (48,853坪)		

■ CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。

今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やししながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 183 万坪（約 600 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 15 物件、延べ面積約 28 万坪（約 91 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2022 年 7 月末時点

■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工	
			(㎡)	(坪)			
竣工済	1	ロジックエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジックエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジックエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジックエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジックエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジックエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジックエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジックエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジックエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジックエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジックエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジックエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジックエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジックエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジックエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	ロジックエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	ロジックエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	ロジックエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	ロジックエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	ロジックエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	ロジックエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
開発中	22	ロジックエア白井	千葉県白井市	30,808 ㎡ 予定	9,319 坪 予定	2021年12月	2022年12月 予定
開発中	23	ロジックエア枚方	大阪府枚方市	45,842 ㎡ 予定	13,867 坪 予定	2021年10月	2023年1月 予定
開発中	24	ロジックエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡ 予定	5,517 坪 予定	2022年4月	2023年3月 予定
開発中	25	ロジックエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡ 予定	4,732 坪 予定	2022年5月	2023年5月 予定
開発中	26	ロジックエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡ 予定	18,344 坪 予定	2022年8月	2023年9月 予定
開発中	27	ロジックエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡ 予定	7,234 坪 予定	2022年12月	2024年2月 予定
開発中	28	ロジックエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	19,000 ㎡ 予定	5,747 坪 予定	2023年春頃 予定	2024年夏頃 予定
開発中	29	ロジックエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,295 ㎡ 予定	33,969 坪 予定	2022年7月	2024年1月 予定
開発中	30	ロジックエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	116,319 ㎡ 予定	35,186 坪 予定	2023年3月 予定	2024年10月 予定
開発中	31	ロジックエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡ 予定	13,093 坪 予定	2024年 予定	2025年 予定
開発中	32	ロジックエア京田辺 A	京都府京田辺市	160,530 ㎡ 予定	48,560 坪 予定	2023年4月 予定	2025年2月 予定
開発中	33	ロジックエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡ 予定	26,479 坪 予定	2025年 予定	2026年 予定
開発中	34	ロジックエア掛川	静岡県掛川市	14,200 ㎡ 予定	4,296 坪 予定	2023年2月 予定	2024年1月 予定
開発中	35	ロジックエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	96,000 ㎡ 予定	29,040 坪 予定	2024年～ 2025年 予定	2026年 予定
開発中	36	ロジックエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	65,500 ㎡ 予定	19,813 坪 予定	2025年 予定	2026年 予定

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジックエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発物件写真・パース

開発中物件



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工予定



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工予定



24 ロジスクエア厚木Ⅰ 2023年3月竣工予定



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工予定



26 ロジスクエアアー宮 2023年9月竣工予定



27 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工予定



29 ロジスクエアふじみ野 A 2024年1月竣工予定
30 ロジスクエアふじみ野 B 2024年10月竣工予定



32 ロジスクエア京田辺 A 2025年2月竣工予定
33 ロジスクエア京田辺 B 2026年竣工予定



34 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工予定



35 ロジスクエア朝霞 A 2026年竣工予定

36 ロジスクエア朝霞 B 2026年竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工