

報道関係者各位

インドネシアにおいて「Cella Cakra Logistik Warehouse」が竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd. が出資する Cella Management Pte. Ltd.（以下「Cella」）^{※1}と傘下のマネジメント会社である PT Cella Management Logistik は 2 号案件である「Cella Cakra Logistik Warehouse」（以下、「本プロジェクト」）が 2025 年 6 月に竣工しましたのでお知らせいたします。

※1 Cella Management Pte. Ltd. は CRE Asia Pte. Ltd.、NWP Property（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合併会社です。

本プロジェクトは、Cella 初の 2 階建て倉庫となり、事業用地の限られたジャカルタ市内東部のチャクン地区に位置しております。ジャカルタ外環道 1 のインターチェンジから約 0.5 km、タンジュン・プリオク港まで約 18km という好立地のため、輸出入のサプライチェーンのハブや郊外に広がる複数の工業団地とジャカルタ市内を繋ぐ物流拠点として、高い利便性が期待されます。竣工に先立ち複数のテナント企業と賃貸借について合意済みであり、内定率は約 98%となっております。

本プロジェクトの竣工により、Cella の運営する倉庫は計 6 棟、総賃貸面積は約 234,200 m²となりました。

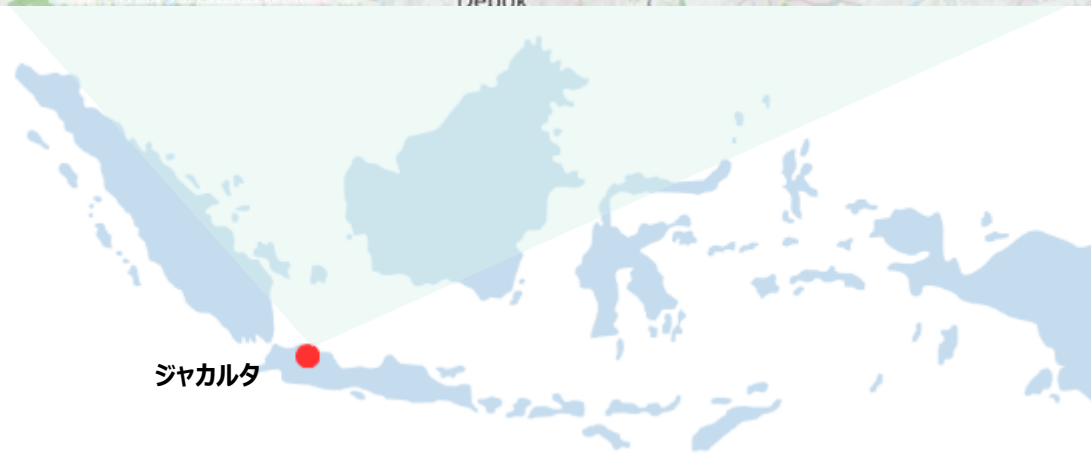
■物件概要

- 【施設名称】 Cella Cakra Logistik Warehouse
- 【構造規模】 1 階:鉄筋コンクリート造 2 階:鉄骨造 地上 2 階建て（メザニンあり）
- 【敷地面積】 約 89,000 m²（約 26,900 坪）
- 【賃貸面積】 約 101,000 m²（約 30,600 坪）
- 【床荷重】 1 階:4 t/m² 2 階:3 t/m²
- 【有効高】 1 階:12m 2 階:14m
- 【竣工】 2025 年 6 月

■ 物件外観



■ 物件位置



引用: ©OpenStreetMapContributors (opendatacommons.org) partially edited

■ Cella の開発・取得物件一覧

所在地	施設名称	棟数	賃貸面積	建物構造	竣工
チカラ	Cella Argya Logistik Warehouse	2	約 40,000 m ²	1 階建て	2024 年 7 月
チャク	Cella Cakra Logistik Warehouse	1	約 101,000 m ²	2 階建て	2025 年 6 月
チルン	Cella Emerald Logistik Warehouse	1	約 66,000 m ²	1 階建て	2025 年 3 月
ナロゴン	Cella Gemilang Logistik Warehouse	1	約 5,200 m ²	1 階建て (3 温度帯倉庫)	2017 年 (2024 年 10 月取得)
シドアルジョ	Cella Sidoarjo DC Logistik Warehouse	1	約 22,000 m ²	1 階建て (一部 3 温度帯設備付き)	2019 年 (2024 年 12 月取得)
合計		6	約 234,200 m ²	-	-

■ NWP Property について

NWP Property は、インドネシアにおいて最大かつ急成長中の地域密着型ショッピングモールと物流施設からなる消費者インフラプラットフォームの一つを実現してきました。ショッピングモールのポートフォリオは最大規模の独立したネットワークを形成しており、物流施設の拡大は技術革新やグローバル化による需要の伸びによって支えられています。2015 年に Warburg Pincus と PT City Retail Developments の合併会社として設立されて以来急成長を遂げています。現在では商業施設と物流施設のプロジェクトを合わせて 50 棟以上保有し、総延床面積は 100 万 m² を超えています。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、企業理念に「つなぐ未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、国内の物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare (ロジスクエア)」を中心に、35 物件、延べ面積約 40 万坪 (約 132 万 m²) の開発実績を有し、8 物件、延べ面積約 13 万坪 (約 41 万 m²) の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会

社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 204 万坪（約 675 万㎡）^{※2}の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。海外では、シンガポールの子会社を通じて、タイ、ベトナム、インドネシアへ進出しております。

※2 2025 年 4 月末現在

以上

<本件に関する問い合わせ先>

■ 株式会社シーアールイー

TEL : 080-5150-1807 (海外事業統括課)

CRE 企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN : <https://www.logi-square.com/overseas>

■ PT Cella Management Logistik

Deddy Stiady, Head of Marketing

TEL : +62-81-2248-4556

Email : deddy.stiady@cella.co.id