

報道関係者各位

「倉庫・物流不動産 マーケットレポート（β版）Ver. 202509」を発行

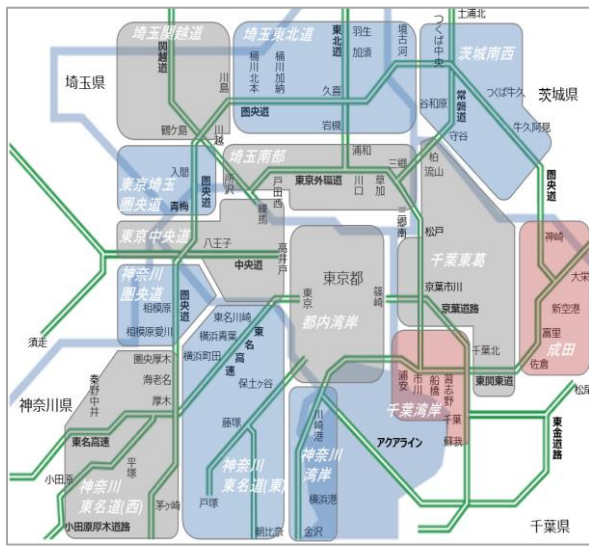
株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、賃貸倉庫の市場動向をまとめた「倉庫・物流不動産 マーケットレポート（β版）Ver. 202509」を発行しましたのでお知らせいたします。本レポートは賃貸大型倉庫（10,000 m²以上）を中心に、首都圏、関西圏、中部圏、九州圏の市場動向をまとめたものです。また、約 1,300 物件、約 48 万坪（2025年7月末時点）のマスターリース物件の管理運営を行っている当社ならではのデータベースをもとに、賃貸中小型倉庫（1,000 坪未満/当社管理のみ）の情報も掲載しています。

今後も四半期ごと（1-3 月、4-6 月、7-9 月、10-12 月）の市場動向をまとめ、発行していく予定です。

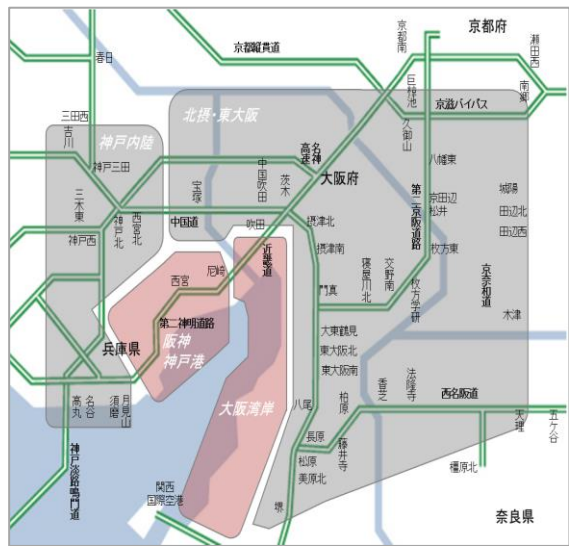
【 マーケットレポート要約 】

大型 倉庫	首都圏	供給が続く中、旺盛な既存需要が空室率の減少をけん引。	空室率 9.87% (前 Q 比-0.16pt)
	関西圏	旺盛な需要が市場を支え、空室率は減少。	空室率 4.99% (前 Q 比-0.23pt)
	中部圏	既存物件に対する旺盛な需要により、空室率は減少。	空室率 16.95% (前 Q 比-3.20pt)
	九州圏	新規供給の未消化により、空室率は 1 年ぶりに増加。	空室率 9.99% (前 Q 比+5.15pt)
中小型 倉庫	首都圏	堅調な需要継続により、空室率は減少。	空室率 0.99% (前 Q 比-0.42pt)

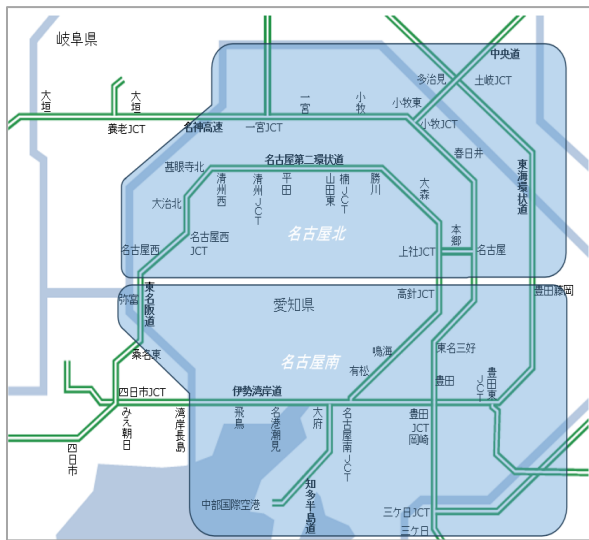
大型倉庫：首都圏



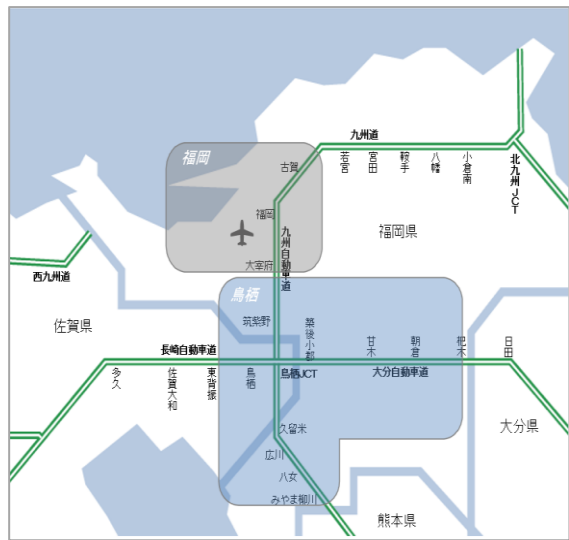
大型倉庫：関西圏



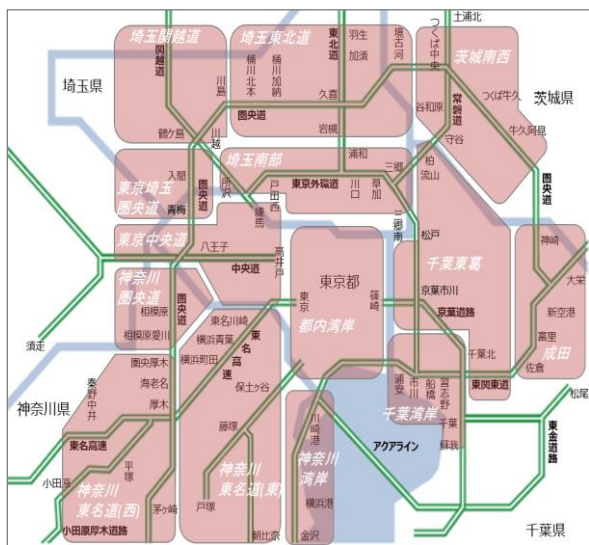
大型倉庫：中部圏



大型倉庫：九州圏



中小型倉庫：首都圏



凡例

- 空室率 5%未満
- 空室率 5%以上 10%未満
- 空室率 10%以上

詳しくはこちらの「倉庫・物流不動産 マーケットレポート (β 版)」をご覧ください。下記ページからダウンロードいただけます (マーケットレポートの取得には会員登録 (無料) が必要です)。

URL: <https://www.logi-square.com/column/report/251030>

転載・引用について

本レポートの著作権は、株式会社シーアールイーが保有します。本レポートの内容を転載・引用する場合には、「シーアールイー調べ」と明記してご利用ください。

【転載・引用に関する注意事項】

以下の行為は禁止いたします。

- ・本レポートの一部または全部を改変すること
- ・本レポートの一部または全部を販売・出版すること
- ・出所を明記せずに転載・引用を行うこと
- ・公序良俗に反する利用や違法行為につながる可能性がある利用を行うこと

※転載・引用されたことにより、利用者または第三者に損害その他トラブルが発生した場合、当社は一切その責任を負いません。

※この利用ルールは、著作権法上認められている引用などの利用について、制限するものではありません。

■株式会社シーアールイーについて

当社は、企業スローガンに「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare (ロジスクエア)」を中心に、35 物件、延べ面積約 40 万坪 (約 132 万㎡) の開発実績を有し、8 物件、延べ面積約 12 万坪 (約 41 万㎡) の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 206 万坪 (約 682 万㎡) ※¹ の不動産の管理運営 (マスターリース・プロパティマネジメント) を行っております。

※¹ 2025 年 7 月末時点

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,391 百万円 (2025 年 7 月 31 日時点)

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー 広報・サステナビリティ推進課

TEL : 03-5570-8048