2026 年 1 月 13 日
株式会社シーアールイー

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア鳥栖Ⅲ」を着工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2025 年 12 月 16 日、佐賀県三養基郡基山町において開発用地を取得し、2026 年 1 月 6 日に物流施設「ロジスクエア鳥栖Ⅲ」を着工しましたのでお知らせいたします。施工は松尾・鳥飼特定建設工事共同企業体で、2027 年 4 月中旬の竣工を目指し、建設を進めてまいります。

＜完成イメージ＞

■開発地

「ロジスクエア鳥栖Ⅲ」の開発地は、長崎自動車道「鳥栖」インターチェンジから約 1.5 ㎞と交通利便性に優れており、さらに九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点である「鳥栖」ジャンクションにも近接していることから、福岡都市圏を中心とした九州エリア全域をカバーする物流ネットワークを構築する拠点として高い優位性を有しており、周辺は倉庫が立ち並ぶ 24 時間操業可能なエリアに立地しております。

また、甘木鉄道甘木線「小郡駅」から約 1.2 ㎞、西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」から約 1.3 ㎞と通勤利便性も高く、雇用面においても優れた立地環境となっております。

■施設計画概要

「ロジスクエア鳥栖Ⅲ」は、地上 2 階建て、延べ面積 22,224.86 ㎡（6,723.02 坪）の物流施設として開発されます。施設のマスタープランとして、北面および西面にトラックバースを配置し、大型車 27 台が同時に接車出来る計画としております。さらに、ドライバーの負担軽減のために 4 台分の大型トラック待機スペースを計画するほか、通勤利便性向上のために 81 台分の乗用車駐車場を配置しております。

倉庫部分の基本スペックとしては、外壁には金属断熱サンドイッチパネルを採用し、床荷重は 1.5t/㎡、（2.5t フォークリフト対応）、有効高さは 5.5m以上、照度は平均 250 ルクスを確保する計画です。昇降設備は、荷物用エレベーター（積載荷重 3.5t）及び垂直搬送機をそれぞれ 2 基実装する計画です。テナント区画としては、2 分割での入居が可能な設計としております。

さらに、将来的なオペレーションの対応として、垂直搬送機 2 基やドックレベラー3 基の追加設置が可能な計画とするとともに、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場・キュービクル増設スペース等の確保、事務所スペースの増床を想定した法的な対応等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、多様な物流ニーズに対応し得る、機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足しうる計画となっております。

環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とし、BELS 評価、CASBEE-建築（新築）、ZEB ready を取得予定です。また、太陽光事業者にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した電力の供給を受けて自家消費する計画です。

■開発プロジェクト概要

施設名称	：	ロジスクエア鳥栖Ⅲ
所 在 地	：	佐賀県三養基郡基山町長野
敷地面積	：	19,044.61 ㎡（5,760.99 坪）
主要用途	：	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模	：	鉄骨造 地上 2 階建て
延べ面積	：	22,224.86 ㎡（6,723.02 坪）（予定）
着　　工	：	2026 年 1 月 6 日
竣　　工	：	2027 年 4 月 15 日（予定）
設計監理	：	松尾建設株式会社 一級建築士事務所
施　　工	：	松尾・鳥飼特定建設工事共同企業体

＜ロジスクエア鳥栖Ⅲ　オリジナルロゴ＞

■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム“を構築すべく、事業を推進しております。
物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。
今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、36 物件、延べ面積約 137 万㎡（約 41 万坪）の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 38 万㎡（約 11 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 671 万㎡（約 203 万坪）[※1] の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけではなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上[※2] の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

会 社 名：株式会社シーアールイー
所 在 地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階
代　　表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀
設　　立：2009 年 12 月 22 日
事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
資 本 金：5,391 百万円（2025 年 7 月 31 日現在）
コーポレートサイト：https://www.cre-jpn.com/

※1 2025 年 10 月末時点
※2 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

■LogiSquare(ロジスクエア)について

「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである”Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、 将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト https://www.logi-square.com/branding

■開発中物件一覧（共同開発を含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			（㎡）	（坪）		
1	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	未定	未定
2	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,498 ㎡予定	27,376 坪予定	2025 年 1 月	2026 年 8 月予定
3	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 ㎡予定	31,638 坪予定	2025 年 10 月	2027 年 5 月予定
4	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年 8 月予定	2028 年 2 月予定
5	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
6	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024 年 10 月	2026 年 1 月予定
7	ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 ㎡予定	11,064 坪予定	2025 年 10 月	2026 年 9 月予定
8	（仮称）宮城大和プロジェクト	宮城県黒川郡大和町	未定	未定	2027 年夏頃予定	2028 年夏頃予定
9	ロジスクエア鳥栖Ⅲ	佐賀県三養基郡基山町	22,225 ㎡予定	6,723 坪予定	2026 年 1 月	2027 年 4 月予定

開発中物件パース

1 ロジスクエアふじみ野 C 竣工時期未定

2 ロジスクエア京田辺 B 2026 年 8 月竣工予定

3 ロジスクエア朝霞 A 2027 年 5 月竣工予定

4 ロジスクエア朝霞 B 2028 年 2 月竣工予定

5 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定

6 ロジスクエア厚木南 2026 年 1 月竣工予定

7 ロジスクエア鳥栖Ⅱ 2026 年 9 月竣工予定

9 ロジスクエア鳥栖Ⅲ 2027 年 4 月竣工予定

※パースが存在する物件のみ掲載しております。

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

■竣工済物件一覧（共同開発含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			（㎡）	（坪）		
1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
32	ロジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
33	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023 年 3 月	2024 年 10 月
34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023 年 10 月	2024 年 10 月
35	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023 年 4 月	2025 年 2 月
36	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,987 ㎡	15,121 坪	2024 年 11 月	2025 年 12 月

竣工済物件写真

1　ロジスクエア草加　2013 年 6 月竣工

2　ロジスクエア八潮　2014 年 1 月竣工

3　ロジスクエア日高　2015 年 3 月竣工

4　ロジスクエア久喜　2016 年 6 月竣工

5　ロジスクエア羽生　2016 年 7 月竣工

6　ロジスクエア久喜Ⅱ　2017 年 2 月竣工

7　ロジスクエア浦和美園　2017 年 4 月竣工

8　ロジスクエア新座　2017 年 4 月竣工

9　ロジスクエア守谷　2017 年 5 月竣工

10　ロジスクエア千歳　2017 年 12 月竣工

11　ロジスクエア鳥栖　2018 年 2 月竣工

12　ロジスクエア川越　2018 年 2 月竣工

13　ロジスクエア春日部　2018 年 6 月竣工

14　ロジスクエア上尾　2019 年 4 月竣工

15　ロジスクエア川越Ⅱ　2019 年 6 月竣工

16 ロジスクエア神戸西 2020 年 4 月竣工

17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工

18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工

19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工

20 ロジスクエア三芳 II 2021 年 3 月竣工

21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工

22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工

23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工

24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工

25 ロジスクエア松戸 2023 年 5 月竣工

26 ロジスクエア一宮 2023 年 9 月竣工

27 ロジスクエアふじみ野 A 2024 年 1 月竣工

28 ロジスクエア掛川 2024 年 1 月竣工

29 ロジスクエア福岡小郡 2024 年 2 月竣工

30 ロジスクエア厚木Ⅱ 2024 年 3 月竣工

31 ロジスクエア成田 2024 年 5 月竣工

32 ロジシティ小郡 2024 年 7 月竣工

33 ロジスクエアふじみ野 B 2024 年 10 月竣工

34 ロジスクエア草加Ⅱ 2024 年 10 月竣工

35 ロジスクエア京田辺 A 2025 年 2 月竣工

36 ロジスクエア名古屋みなと 2025 年 12 月竣工

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト https://www.logi-square.com/branding
- CRE 企業サイト https://www.cre-jpn.com/
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 https://www.logi-square.com/yourlogi
- CRE 開発物件ウェブサイト https://www.logi-square.com/development/list.html/