

報道関係者各位

「倉庫・物流不動産 マーケットレポート」 データソースの拡充とビジュアルデザイン刷新のお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、「倉庫・物流不動産マーケットレポート」について、2025年12月版より全面的にリニューアルいたしましたのでお知らせいたします。

本リニューアルでは、データソースの拡充とビジュアルデザインの刷新を通じて、物流不動産市場の「現在」と「今後」を、より正確かつ直感的に把握できる内容へと進化させました。

なお、本日「倉庫・物流不動産 マーケットレポート 2025年12月版」の発行についても別途プレスリリースを発信しておりますので、ぜひご覧ください。



【 リニューアルのポイント 】

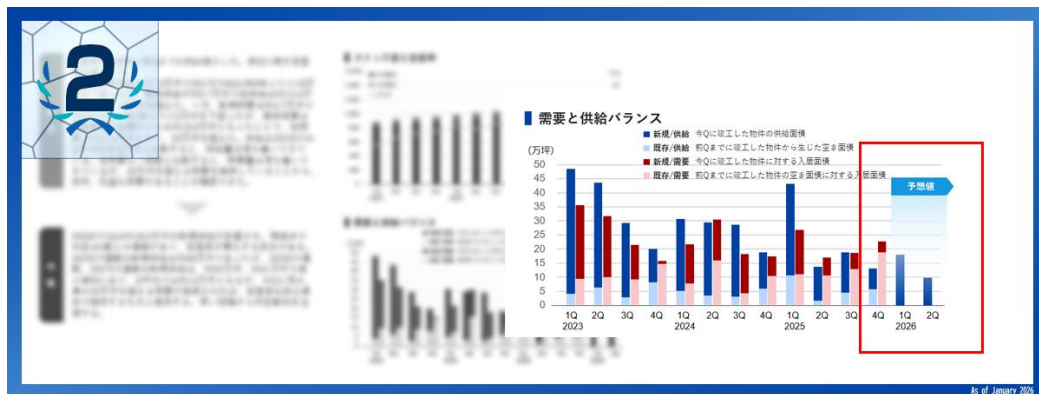
1. 中小型倉庫データの拡充による分析精度向上

一般社団法人日本倉庫マスターリース協会（JMLA）との連携を開始。JMLA の 1,000 坪未満の中小型倉庫データを新たに取り込むことで、首都圏における分析対象棟数が約 950 棟から 2,026 棟（2025 年 12 月時点）と、中小型倉庫市場の網羅性が大幅に向上しました。



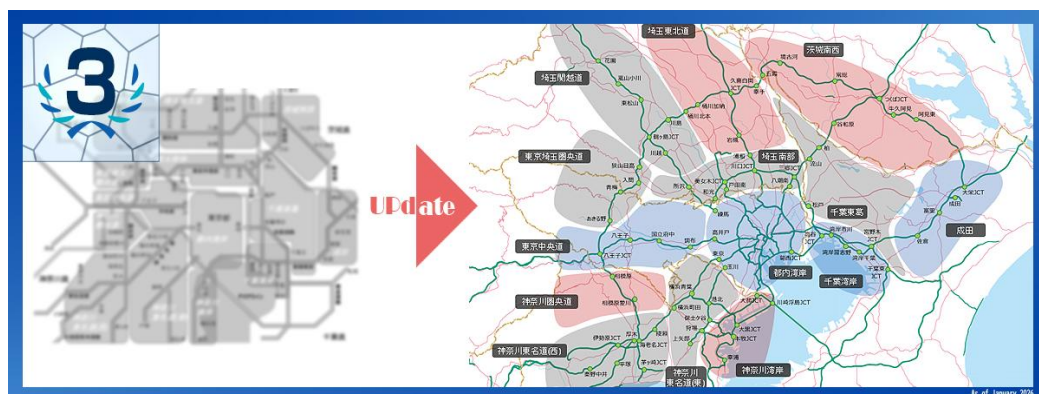
2. 供給予測の表示

「需要と供給バランス」のグラフへ新たに供給予測を表示。市場の見通しを視覚的に確認できるようになりました。



3. エリア定義地図の刷新

首都圏、関西圏、中部圏、九州圏の主要 4 大エリアの地図を全面的に刷新。各エリアと高速道路、主要道路との位置関係をより正確に表示し、物流動線やエリア特性を直感的に把握することが可能になりました。



物流戦略の立案や投資判断における確かなエビデンスとして、
新しくなった「倉庫・物流不動産 マーケットレポート」をぜひご活用ください。

■ マーケットレポートの詳細・閲覧はこちら

下記ページよりダウンロードいただけます。

(マーケットレポートの取得には会員登録(無料)が必要です)

URL: <https://www.logi-square.com/column/report/260129>

転載・引用について

本レポートの著作権は、株式会社シーアールイーが保有します。本レポートの内容を転載・引用する場合には、「シーアールイー調べ」と明記してご利用ください。

【転載・引用に関する注意事項】

以下の行為は禁止いたします。

- ・本レポートの一部または全部を改変すること
- ・本レポートの一部または全部を販売・出版すること
- ・出所を明記せずに転載・引用を行うこと
- ・公序良俗に反する利用や違法行為につながる可能性がある利用を行うこと

※転載・引用されたことにより、利用者または第三者に損害その他トラブルが発生した場合、当社は一切その責任を負いません。

※この利用ルールは、著作権法上認められている引用などの利用について、制限するものではありません。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、企業スローガンに「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare (ロジスクエア)」を中心に、36 物件、延べ面積約 137 万㎡ (約 41 万坪) の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 38 万㎡ (約 11 万坪) の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 671 万㎡ (約 203 万坪) ※1 の不動産の管理運営 (マスターリース・プロパティマネジメント) を行っております。

※1 2025 年 10 月末時点

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,391 百万円（2025 年 7 月 31 日時点）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー 広報・サステナビリティ推進課

TEL：03-5570-8048