

報道関係者各位

「倉庫・物流不動産 マーケットレポート 2025年12月版」を発行

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、賃貸倉庫の市場動向をまとめた「倉庫・物流不動産 マーケットレポート 2025年12月版」を発行しましたのでお知らせいたします。

本レポートは賃貸大型倉庫（3,000坪以上）を中心に、首都圏、関西圏、中部圏、九州圏の市場動向をまとめたものです。また、賃貸中小型倉庫（1,000坪未満）は、当社管理物件を含む、一般社団法人日本倉庫マスターリース協会の協会員企業が管理する倉庫物件データを利用することで、分析精度を高めて市場動向を掲載しています。

今後も四半期ごと（1-3月、4-6月、7-9月、10-12月）の市場動向をまとめ、発行していく予定です。

なお、今回のレポートより、データソースの拡充とビジュアルデザインの刷新を実施しております。詳細については、本日、別途プレスリリースを発信しておりますので、ぜひご覧ください。

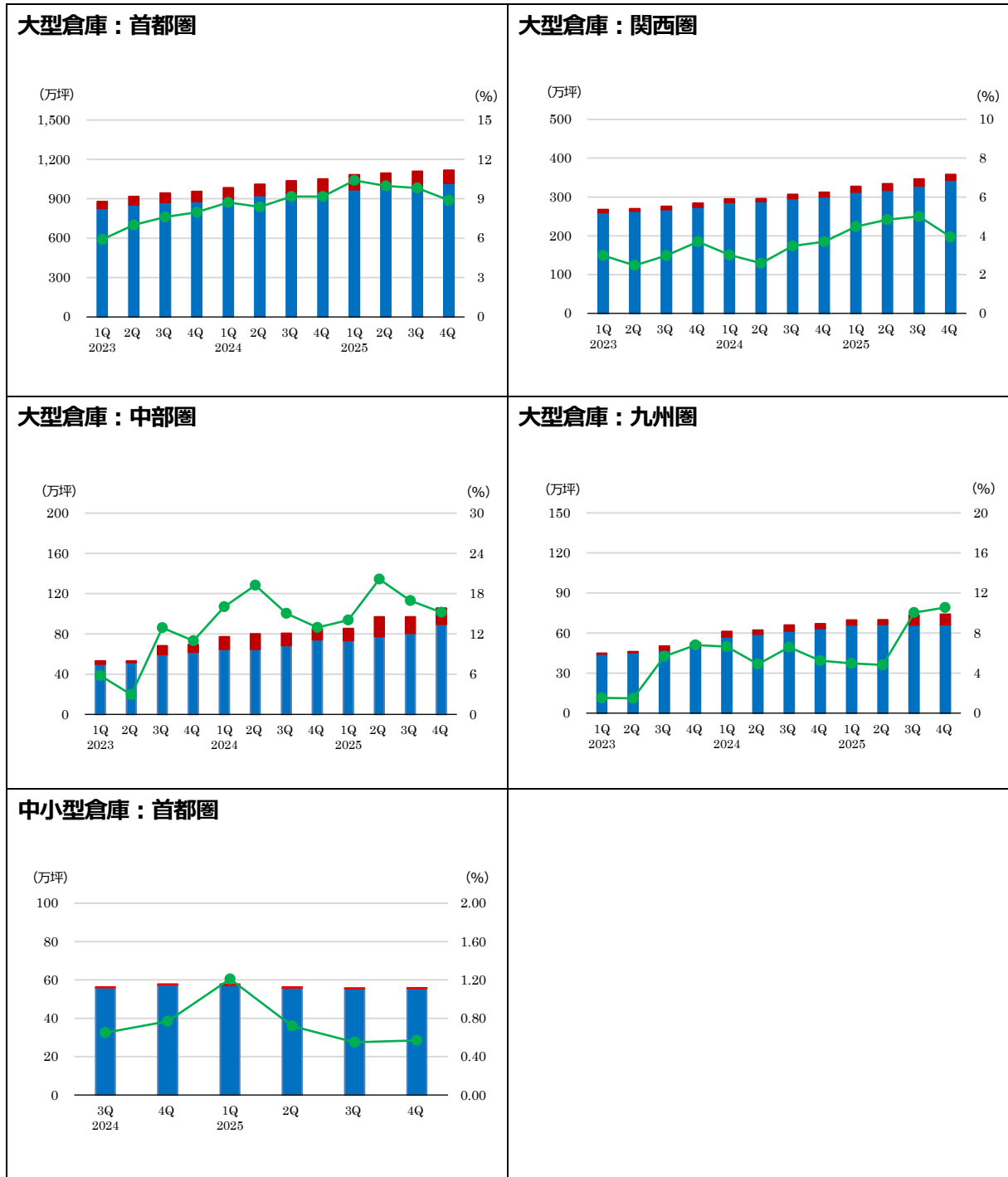
【マーケットレポート要約】

大型 倉庫	首都圏	供給は小休止。旺盛な既存需要がけん引し、空室率は減少。	空室率 8.88% (前Q比-0.99pt)
	関西圏	供給を上回る過去最大の需要により、空室率は減少。	空室率 3.94% (前Q比-1.05pt)
	中部圏	供給増を吸収する強い需要により、空室率は減少。	空室率 15.19% (前Q比-1.76pt)
	九州圏	既存物件の消化が進むも新規未消化により、空室率が増加。	空室率 10.55% (前Q比+0.56pt)
中小型 倉庫	首都圏	明暗分かれる需給、空室率は微増。	空室率 0.57% ^{※1} (前Q比+0.02pt)

※1 中小型倉庫については、本レポートより、一般社団法人 日本倉庫マスターリース協会の協会員企業が管理する倉庫物件データを用いて空室率を算出しています。なお、前Q分についても同データに基づき再算出しています。

【 ストック量と空室率 】

■ 稼働面積 ■ 空室面積 ● 空室率



レポートの詳細はこちらの「倉庫・物流不動産 マーケットレポート」をご覧ください。

下記ページからダウンロードいただけます（マーケットレポートの取得には会員登録（無料）が必要です）。

URL: <https://www.logi-square.com/column/report/260129>

転載・引用について

本レポートの著作権は、株式会社シーアールイーが保有します。本レポートの内容を転載・引用する場合には、「シーアールイー調べ」と明記してご利用ください。

【転載・引用に関する注意事項】

以下の行為は禁止いたします。

- ・本レポートの一部または全部を改変すること
- ・本レポートの一部または全部を販売・出版すること
- ・出所を明記せずに転載・引用を行うこと
- ・公序良俗に反する利用や違法行為につながる可能性がある利用を行うこと

※転載・引用されたことにより、利用者または第三者に損害その他トラブルが発生した場合、当社は一切その責任を負いません。

※この利用ルールは、著作権法上認められている引用などの利用について、制限するものではありません。

■株式会社シーアールイーについて

当社は、企業スローガンに「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、36 物件、延べ面積約 137 万㎡（約 41 万坪）の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 38 万㎡（約 11 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 671 万㎡（約 203 万坪）^{※2}の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

※2 2025 年 10 月末時点

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,391 百万円（2025 年 7 月 31 日時点）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー 広報・サステナビリティ推進課

TEL：03-5570-8048