

報道関係者各位

「（仮称）長尾荒阪土地区画整理事業」 業務代行予定者に選定

～土地区画整理準備組合が設立、産業・商業が融合する約 40.7ha の次世代拠点開発へ～

株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、代表取締役社長 COO：亀山忠秀、以下「CRE」）は、株式会社鴻池組（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：渡津弘己）と構成する共同企業体（以下「本 JV」）として、大阪府枚方市における「（仮称）長尾荒阪土地区画整理事業（以下「本事業」）」の業務代行予定者に選定されましたことをお知らせいたします。



※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

<（仮称）長尾荒阪土地区画整理事業 計画概要>

事業名称：（仮称）長尾荒阪土地区画整理事業

施行者：枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合（将来は土地区画整理組合）

業務代行予定者：株式会社シーアールイー、株式会社鴻池組

所在地：大阪府枚方市長尾荒阪一丁目、同二丁目、長尾元町六丁目

地区面積：約 40.7ha（予定）

本事業の施行予定地区は、大阪府枚方市の中東部地域に位置し、JR 学研都市線「長尾」駅および第二京阪道路・新名神高速道路の「八幡京田辺」インターチェンジに近接した、交通の利便性が良く、高い開発ポテンシャルを備えたエリアです。新名神高速道路の全線開通を見据え、広域アクセスに優れた立地特性を最大限に活かした、「新たな産業・商業の拠点」としての土地利用が期待されています。

本事業は、この立地特性を活かし、当該地区へ新たな賑わいと雇用を創出するとともに、産業機能、利便性の高い商業機能や豊かな緑が調和した、「持続可能なまちづくり」の実現を目指すものです。土地区画整理手法を用いることで乱開発を防止し、健全な市街地を形成しながら、物流施設などの先進的な産業施設や、地域に賑わいをもたらす商業施設の誘致を図るとともに、道路の整備、公園・緑地、調整池の設置といった、持続可能な都市基盤の一体的な整備を推進する事業内容となっています。

本事業の施行者としては、2026 年 7 月 11 日に、「枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合（以下「本準備組合」）」が設立されました。

CRE は業務代行予定者として、本準備組合や地権者の皆様、事業関係者と連携し、土地区画整理組合設立に向けた取組みから事業完遂、さらにはその後のまち育てを支援しながら、将来にわたり持続可能な長尾駅周辺地区での拠点形成に貢献してまいります。また、今後も大規模な拠点整備を伴う開発プロジェクトへ広く参画することで、将来的な物流施設の開発も視野に入れ、良質な開発用地の創出と持続可能な地域社会の発展に取り組んでまいります。

■主要な土地区画整理事業一覧

No.	案件名	所在地	地区面積	事業ステータス	当社の役割
1	国道 254 号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業	埼玉県ふじみ野市福岡、福岡新田、及び谷田二丁目	約 17.8ha	施行中	参加組合員
2	京田辺市大住土地区画整理事業	京都府京田辺市大住門田、他	約 13.1ha	施行中	参加組合員
3	朝霞市あずま南地区土地区画整理事業	埼玉県朝霞市大字台、大字根岸	約 13.5ha	施行中	参加組合員、業務代行者
4	（仮称）入間市木蓮寺・南峯地区土地区画整理事業	埼玉県入間市大字木蓮寺、南峯	約 56.7ha	事業化推進中	業務代行予定者
5	（仮称）長尾荒阪土地区画整理事業	大阪府枚方市長尾荒阪一丁目他	約 40.7ha	事業化推進中	業務代行予定者

■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、37 物件、延べ面積約 138 万㎡（約 42 万坪）の開発実績を有し、10 物件、延べ面積約 40 万㎡（約 12 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 667 万㎡（約 202 万坪）※¹の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけでなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上※²の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

※1 2026 年 4 月末時点

※2 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

会 社 名：株式会社シーアールイー

所 在 地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代 表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設 立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資 本 金：5,391 百万円（2026 年 1 月 31 日現在）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 <https://www.logi-square.com/yourlogi>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>