

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエア京田辺 B」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、京都府京田辺市において開発を進めていた物流施設「ロジスクエア京田辺 B」が 8 月 31 日に竣工したことをお知らせいたします。なお、「ロジスクエア京田辺 B」は、竣工に先立ち複数のテナント企業が確定しており、契約率は約 60%となっております。

本プロジェクトにおいては、隣接するロジスクエア京田辺 A（2025 年 2 月 15 日竣工済、100%稼働中）と合わせた 2 棟合計の総延べ面積は 24 万㎡超と、当社の関西エリアでの開発規模として最大のプロジェクトとなっております。

<施設全景>



京都府南部にある京田辺エリアは、人口集積地である大阪北摂エリアや京都中心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として優位性を備えています。また、本開発地は多くの工場・倉庫が立地する大住工業団地に隣接しており、府道八幡木津線（府道 22 号線）を經由して第二京阪道路と新名神高速道路の八幡京田辺ジャンクション（「八幡京田辺」インターチェンジ・「京田辺松井」インターチェンジ）まで約 3.5km、「八幡東」インターチェンジ（上り）まで約 3.5km、京奈和自動車道「田辺北」インターチェンジまで約 1km と、高速道路へのアクセスにも優れ、広域道路の結節点として交通ネットワークの利便性に恵まれている立地です。また、将来的には新名神高速道路の全線開通（八幡京田辺ジャンクション-高槻ジャンクション 間（2028 年

度以降)、城陽ジャンクション-大津ジャンクション間(2028 年度以降))により、神戸から名古屋までがつながり、新名神高速道路を軸とした新たな広域物流ネットワークが構築され、本開発地の更なる利便性向上が期待されます。新名神高速道路沿線では、既に開発や企業立地が活発化しており、中期的な人口増加も見込まれるなか、京田辺市は新たな物流エリアとしての発展が見込まれます。

<地図>



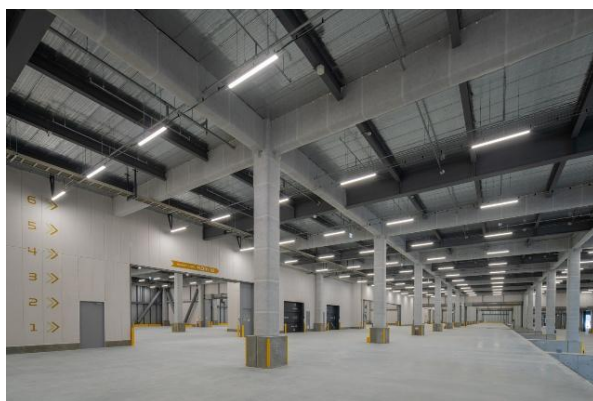
「ロジスクエア京田辺 B」は、地上 4 階建て、延べ面積 90,660.61 ㎡ (27,424.83 坪) の物流施設であり、2 階及び 3 階へ大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを設け、トラックバースを 1 階、2 階及び 3 階に備えたマルチテナント型の施設です。トラックバースを建物内中央車路の両側に設けることにより、計 162 台の大型車が同時接車可能となり、22 台分のトラック待機場と合わせて、効率的な入出庫オペレーションを実現します。

倉庫部分の基本スペックとして、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5 t/㎡ (2.5 t フォークリフト走行可)、有効高さは 1 階から 3 階で 6.0m、4 階で 5.5m 以上となっております。また、テナント区分としては最小で約 1,300 坪からの利用が可能であり、最大で 12 テナントの入居が可能です。

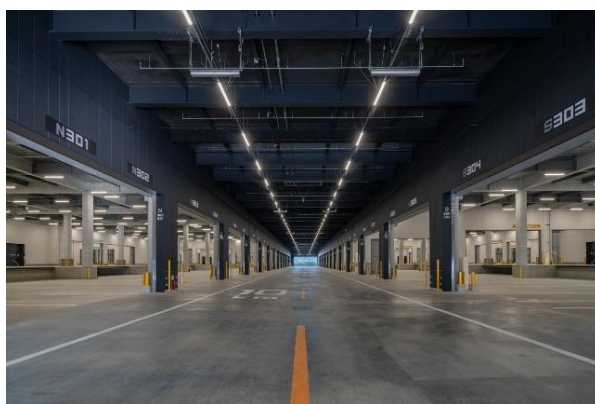
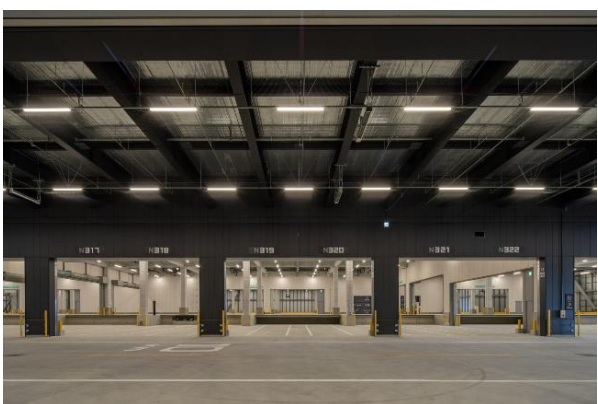
3-4 階部分には荷物用エレベーター (4.1 t) を計 8 基設置、将来対応としては、1-4 階を通した各階へ停止可能な荷物用エレベーターの追加設置や事務室の増設、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場等の確保等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様としております。加えて、最大 3,000 kW の特別高圧電力が提供可能であり、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足する物流施設となっております。

なお、本施設は倉庫業法の基準適合確認制度の認定を受ける予定であり、テナント企業が営業倉庫登録を行う際の手続きが簡素化され、スムーズな施設運用が可能となります。

<庫内>



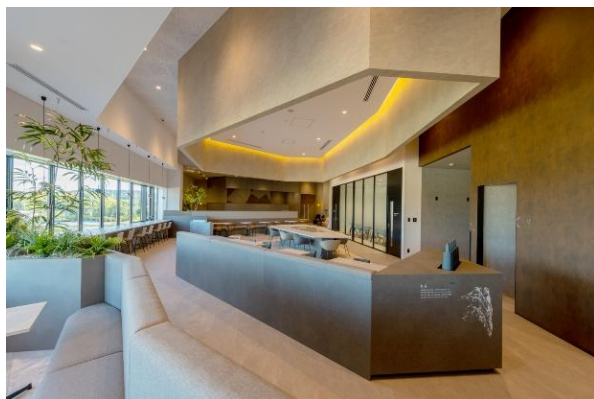
<車路、トラックバース>



さらに、働く方々の就業環境の向上に寄与するため、アメニティとして、4 階に 2 箇所の休憩室を設けております。また、隣接するロジスクエア京田辺 A 敷地内にある共用棟内の従業員及びドライバー専用の売店、休憩室を利用することも可能となっております。

ロジスクエア京田辺プロジェクトでは、働く方々の通勤利便性の観点から、ロジスクエア京田辺 A の竣工に合わせて、JR 松井山手駅から送迎バスの運行を開始しており、ロジスクエア京田辺 B の従業員も共用で利用が可能です。また、ロジスクエア京田辺 B では従業員の通勤用として、乗用車駐車場を約 290 台計画しており、休憩室などのアメニティ施設の充実と合わせて、入居企業の雇用確保に寄与してまいります。

<東側休憩室>



<西側休憩室>



環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設としております。BELS 評価★★★★★★（シックススター）、ZEB Ready を取得し、加えて、CASBEE-建築（新築）A ランク認証も取得予定です。また、エンバイオ C・ウェスト合同会社^{※1}にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本施設屋根に設置する太陽光パネルにて発電した自然エネルギーを本施設において自家消費する計画です。さらに、休憩室に設置したファニチャーには、ロジスクエア京田辺 B の施工で使用了カラーコーンなどの仮設材や、衣類の端材をアップサイクルした再生素材を活用するなど、環境面に配慮を行っております。

※1 (株)エンバイオ・ホールディングスの 100% 子会社である(株)エンバイオ C・エナジーが、再生可能エネルギーの開発、生産、売買、施工、保守及び施設運営業務等を行うことを目的に設立した合同会社。

<エントランス>



ロジスクエア京田辺 B の概要

施設名称 : ロジスクエア京田辺 B
所在地 : 京都府京田辺市大住藤ノ木
敷地面積 : 39,867.27 m² (12,059.84 坪)
用途地域 : 工業専用地域
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
構造規模 : 鉄骨造 地上 4 階建て
延べ面積 : 90,660.61 m² (27,424.83 坪)
着 工 : 2025 年 1 月 31 日
竣 工 : 2026 年 8 月 31 日
設計施工 : 株式会社銭高組

<ロジスクエア京田辺プロジェクト>





■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、38 物件、延べ面積約 147 万㎡（約 45 万坪）の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 31 万㎡（約 9 万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 667 万㎡（約 202 万坪）※2 の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

当社独自に構築をしてまいりました多様なテナント企業とのリレーションシップにより、テナントの個別ニーズを的確に捉えて反映するだけでなく、機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設を開発し、継続的にご提供してまいります。また、60 年以上※3 の長年の物流不動産管理事業で培ってきた知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏はもとより、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでまいります。

※2 2026 年 4 月末時点

※3 1964 年の（株）天幸総建創業より起算

会 社 名：株式会社シーアールイー

所 在 地：東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

代 表：代表取締役会長 CEO 山下修平 代表取締役社長 COO 亀山忠秀

設 立：2009 年 12 月 22 日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資 本 金：5,391 百万円（2026 年 1 月 31 日現在）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- 物流課題のソリューション検索サイト『ユアロジ』 <https://www.logi-square.com/yourlogi>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■開発中物件一覧（共同開発を含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	未定	未定
2	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	104,589 ㎡予定	31,638 坪予定	2025 年 10 月	2027 年 5 月予定
3	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	64,615 ㎡予定	19,546 坪予定	2026 年 8 月	2028 年 2 月予定
4	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
5	ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,576 ㎡予定	11,064 坪予定	2025 年 10 月	2026 年 9 月予定
6	（仮称）宮城大和プロジェクト	宮城県黒川郡大和町	未定	未定	2027 年夏頃予定	2028 年夏頃予定
7	ロジスクエア鳥栖Ⅲ	佐賀県三養基郡基山町	22,225 ㎡予定	6,723 坪予定	2026 年 1 月	2027 年 4 月予定
8	（仮称）岩手紫波プロジェクト	岩手県紫波郡紫波町	19,321 ㎡予定	5,845 坪予定	2027 年 4 月予定	2028 年 6 月予定
9	（仮称）LOGIWITH・LogiSquare 明石	兵庫県明石市	19,292 ㎡予定	5,836 坪予定	2026 年 6 月	2027 年 8 月予定

開発中物件パース



1 ロジスクエアふじみ野 C 竣工時期未定



2 ロジスクエア朝霞 A 2027 年 5 月竣工予定



3 ロジスクエア朝霞 B 2028 年 2 月竣工予定



4 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定



5 ロジスクエア鳥栖Ⅱ 2026 年 9 月竣工予定



7 ロジスクエア鳥栖Ⅲ 2027 年 4 月竣工予定



9 （仮称）LOGIWITH・LogiSquare 明石
2027 年 8 月竣工予定

※パースが存在する物件のみ掲載しております。

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

■竣工済物件一覧（共同開発含む）

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

No.	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
32	ロジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
33	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023 年 3 月	2024 年 10 月
34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023 年 10 月	2024 年 10 月
35	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	156,334 ㎡	47,291 坪	2023 年 4 月	2025 年 2 月
36	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市中区	49,987 ㎡	15,121 坪	2024 年 11 月	2025 年 12 月
37	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,513 ㎡	4,390 坪	2024 年 10 月	2026 年 1 月
38	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	90,661 ㎡	27,425 坪	2025 年 1 月	2026 年 8 月

竣工済物件写真



1 ロジスクエア草加 2013 年 6 月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014 年 1 月竣工



3 ロジスクエア日高 2015 年 3 月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016 年 6 月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016 年 7 月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017 年 2 月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017 年 4 月竣工



8 ロジスクエア新座 2017 年 4 月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017 年 5 月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017 年 12 月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018 年 2 月竣工



12 ロジスクエア川越 2018 年 2 月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018 年 6 月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019 年 4 月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019 年 6 月竣工



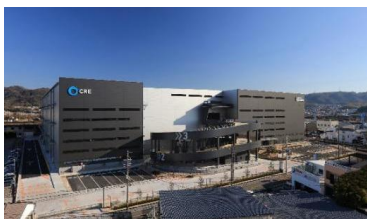
16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023年3月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工



26 ロジスクエアアノ宮 2023年9月竣工



27 ロジスクエアふじみ野 A 2024年1月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工



30 ロジスクエア厚木 II 2024年3月竣工



31 ロジスクエア成田 2024 年 5 月竣工



32 ロジシティ小郡 2024 年 7 月竣工



33 ロジスクエアふじみ野 B 2024 年 10 月竣工



34 ロジスクエア草加Ⅱ 2024 年 10 月竣工



35 ロジスクエア京田辺 A 2025 年 2 月竣工



36 ロジスクエア名古屋みなと 2025 年 12 月竣工



37 ロジスクエア厚木南 2026 年 1 月竣工



38 ロジスクエア京田辺 B 2026 年 8 月竣工