

報道関係者各位

インドネシアにおける物流施設等の売却に関するお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長 COO/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd.が出資する Cella Management Pte. Ltd.（以下「Cella」）※¹は、2022 年よりインドネシアにおいて物流施設の開発、取得、運営に取り組み、現在、ポートフォリオは 5 施設、賃貸面積約 230,000 m²まで拡大しております。この度、全物件とそのマネジメント会社（PT Cella Management Logistik※²）を売却いたしましたので、お知らせいたします。

※ 1 Cella Management Pte. Ltd.は、CRE Asia Pte. Ltd.、NWP Property（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合併会社です。

※ 2 PT Cella Management Logistik は、Cella が出資する現地のマネジメント会社です。

本件は、当社の海外事業において初めての売却案件となります。売却により得た資金を次なる投資へと充てるキャピタル・リサイクルを実行することで、財務基盤の強化と投資効率の向上を図り、インドネシアにおいては、引き続き新たな投資機会を探索してまいります。

なお、売却先は、インフラ投資に特化した米国の独立系 PE ファンドである I Squared Capital であり、売却価格については、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

■ Cella の開発・取得施設一覧

No.	所在地	施設名称	賃貸面積	建物構造	竣工
1	チカラン	Cella Argya Logistik Warehouse	約 40,000 m ²	1 階建て	2024 年 7 月
2	チャクン	Cella Cakra Logistik Warehouse	約 98,000 m ² ※メザニン部分を除いた賃貸面積	2 階建て	2025 年 6 月
3	チルンシ	Cella Emerald Logistik Warehouse	約 65,000 m ²	1 階建て	2025 年 3 月

4	ナロゴン	Cella Gemilang Logistik Warehouse	約 5,000 m ²	1 階建て (3 温度帯倉庫)	2017 年 (2024 年 10 月取得)
5	シドアルジョ	Cella Sidoarjo DC Logistik Warehouse	約 22,000 m ²	1 階建て (一部 3 温度帯設備付き)	2019 年 (2024 年 12 月取得)
合計			約 230,000 m ²	-	-

■ NWP Property について

NWP Property は、インドネシアにおいて最大かつ急成長中の地域密着型ショッピングモールと物流施設からなる消費者インフラプラットフォームの一つを実現してきました。ショッピングモールのポートフォリオは最大規模の独立したネットワークを形成しており、物流施設の拡大は技術革新やグローバル化による需要の伸びによって支えられています。2015 年に Warburg Pincus と PT City Retail Developments の合併会社として設立されて以来急成長を遂げています。現在では商業施設と物流施設のプロジェクトを合わせて 50 棟以上保有し、総延床面積は 100 万m²を超えています。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、国内の物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、38 物件、延べ面積約 45 万坪（約 147 万m²）の開発実績を有し、9 物件、延べ面積約 9 万坪（約 31 万m²）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約 1,500 物件、約 202 万坪（約 667 万m²）※3 の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。海外では、シンガポールの子会社を通じて、ベトナム、インドネシアへ進出しております。

※3 2026 年 4 月末現在

以上

<本件に関する問い合わせ先>

TEL : 080-5150-1807 (海外事業統括課)

CRE 企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN : <https://www.logi-square.com/overseas>