

報道関係者各位

【レポート】CREフォーラム
「リアルに語る、ベトナムの現在地
— 物流×金融×事業戦略から読み解く、企業成長のヒント —」
講演レポート公開のお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長COO/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2026年9月4日（金）に開催いたしましたCREフォーラム「リアルに語る、ベトナムの現在地 — 物流×金融×事業戦略から読み解く、企業成長のヒント —」に関する講演レポートを公開いたしましたので、お知らせいたします。



当日は、ベトナムでの事業展開や今後のマーケットの変化に関心をお持ちの企業様を対象に、現地で事業を展開する企業から登壇者をお招きし、物流、金融、事業戦略など、それぞれの立場からベトナムの「現在地」と「これから」について、リアルな視点で詳しく解説いただきました。

講演レポートはこちら <https://www.logi-square.com/sh/b8870d09d8df>

ベトナムという国にどのような事業機会があるのか、自社にとってどのような可能性があるのか、また進出・事業拡大を進めるうえで押さえるべき実務上のポイントは何か。本レポートが、皆様の今後の事業方針を検討する一

助となれば幸いです。ぜひご一読ください。

■本講演のポイント

- ・ベトナムに在籍する登壇者の生の声をお届け
- ・現地市場の最新動向と事業環境を紹介
- ・物流・金融・事業戦略から読み解く現地ビジネス

■講師紹介



Viet Nam Prosperity J.S. Commercial Bank ("VPBank")
FDI-TB Division 副頭取
上條 浩毅（かみじょう ひろき）氏

1993年に三井住友銀行（当時住友銀行）に入行。その後ロンドントレーニーを皮切りに米国（ニューヨーク）、カナダ（トロント）、ドイツ（デュッセルドルフ・フランクフルト）、中国（上海）そしてベトナム（ハノイ）と6か国に駐在。約20年超にわたる海外駐在の中で、SMBC Bank EUや上海での現法マネジメントとして、現地での組織運営とグローバルな法人金融ビジネスを統括、その経験を活かして 2024年6月よりSMBCが出資を行うベトナム・VPBank副頭取として、戦略的提携の更なる深化と事業拡大を牽引。



NIPPON EXPRESS (VIETNAM) CO., LTD.
ハノイ支店
セールス マーケティング & フォワーディング部 部長
江口 穰（えぐち ゆたか）氏

2002年に日本通運へ入社以来、国際物流の現場管理および荷主企業への営業活動に従事。海外ではベルギー・オランダでの駐在を経験、フォワーディング業務や倉庫・ロジスティクス業務を通じてグローバルな物流オペレーションへの知見を深める。現在はベトナム・ハノイを拠点に、現地へ進出・展開する日系企業を中心に、最適な物流体制の構築や課題解決に向けた法人営業および提案活動を行っている。



Yamada Consulting & Spire Vietnam Co., Ltd

代表取締役社長

牧村 拓哉（まきむら たくや）氏

大手監査法人にて会計士として8年間監査業務に従事。

2011年より山田コンサルティングに入社。2015年以降、同社シンガポール支店、ベトナム現地法人に勤務。日系企業に対しベトナム他ASEAN各国の市場調査、M&A、提携サポート等の進出支援役務を提供。2023年より現職。

■CREフォーラムについて

CREフォーラムは、物流業界の最新情報や課題解決のヒントを提供する場として、2013年のスタート以来、100回を超える開催を重ね、業界における情報発信拠点の一つとして、多くの企業にご利用いただいています。これまで、物流システムの最新トレンドや働き方改革の取り組み事例など、さまざまなテーマを取り上げてきました。今後も、物流業界の活性化に貢献する情報発信を続けてまいります。

■株式会社シーアールイーについて

当社は、企業スローガンに「「つなぐ」未来を創造する」を掲げ、物流不動産に関する一連のサービスを幅広く提供している会社です。物流不動産の開発、テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービス、並びに、中小型物流施設を中心に一括で借上げて、管理運営を行うマスターリースを主な事業としております。

現在、物流不動産開発においては、自社開発による物流施設ブランド「LogiSquare（ロジスクエア）」を中心に、39物件、延べ面積約151万㎡（約46万坪）の開発実績を有し、8物件、延べ面積約27万㎡（約8万坪）の開発を現在進めております。また、物流不動産特化の管理会社としては国内トップクラスの管理規模となり、物流不動産を中心に約1,700物件、約698万㎡（約211万坪）※の不動産の管理運営（マスターリース・プロパティマネジメント）を行っております。

※ 2026年7月末時点

会社名：株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

代表：代表取締役会長CEO 山下修平 代表取締役社長COO 亀山忠秀

設立：2009年12月22日

事業内容：物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

資本金：5,391百万円（2026年1月31日現在）

コーポレートサイト：<https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー マーケティング部 第1課 担当：杉本（スギモト）

メール：leasing_mail@cre-jpn.com

電話：03-5570-7402 受付時間 9:30～18:00（土日祝を除く）